

## Moderní novostavba rodinného domu 6+kk s bazénem a garáží Malá Hraštice

Malá Hraštice



**18 490 000 Kč**

za nemovitost

servis all inclusive



Vyřizuje

**Hana Křemenová**

**Tel.:** +420 602613354

**GSM:** +420 602613354

**E-mail:**

[hana.kremenova@qara.cz](mailto:hana.kremenova@qara.cz)

|                          |                     |                                 |                        |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 400 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 480 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 1600 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 1200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 40 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce        | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** JARNÍ SLEVA! Tento dům je zcela jiný než všechny ostatní. Nachází se na klidném pozemku o rozloze 1600 m<sup>2</sup> na okraji Malé Hraštice poskytujícím dostatek soukromí a prostoru pro vaše sny o zahradním ráji. S užitnou plochou 480 m<sup>2</sup> ve 2 patrech nad zemí a 1 sklepním podlažím nabízí tento dům pohodlný a prostorný životní prostor.

Středem pozornosti je obývací pokoj o rozloze 64 m<sup>2</sup>, který je centrálním místem pro rodinná setkání a večírky s přáteli. Přímou odtud máte přístup na terasu, která je ideální pro odpočinek na slunci nebo grilování během teplých letních dnů. A co víc, tato nemovitost je vybavena krytým bazénem 6x3 m s protiproudem a slanou vodou, který ohřívá tepelné čerpadlo, což vám umožní plavat a relaxovat v nádherném prostředí po celý rok. Na zahradě nechybí dětská část pro vaše malé poklady.

V prvním patře hlavní části domu najdete prostorný obývací pokoj o ploše královských 64m<sup>2</sup> spojený s jídelnou a moderně vybaveným kuchyňským koutem. K dispozici je také praktická prádelna, samostatná toaleta a koupelna s velkým sprchovým koutem. A pro ty, kteří hledají relaxaci, je zde finská sauna, kde si můžete užít wellness zážitek ve svém vlastním domě.

Druhé patro nabízí 5 prostorných pokojů a koupelnu s vanou, která zatím čeká na obložení dle vašich přání a vkusu. Celý dům má podlahové vytápění pro vaše pohodlí a elektrokotel 18KWH pro účinné vytápění. Z ekonomického hlediska je dům úsporný, PENB má třídu B.

Dům je částečně podsklepen, a připraven na vybudování třeba velké domácí posilovny. K dispozici je i nádrž na dešťovou vodu o objemu 7m<sup>3</sup>

Navíc, pokud toužíte po koupání v přírodě, jste jen 20 minut autem od Slap, kde můžete v létě užít koupání. A pokud potřebujete dojezdovou vzdálenost do Prahy, není to daleko - pouze 20 minut a jste na kraji hlavního města.

Pár věcí ještě čeká na dobudování a doladění nového majitele - kromě druhé koupelny jsou potřeba zejména zahradní úpravy a doladění pozemku před hlavním vchodem .

Tento dům je skvostem moderního bydlení, který kombinuje pohodlí a klidnou lokalitu. Jestliže hledáte domov, který splní všechna vaše očekávání, tento dům má všechno a je připraven stát se vaším novým domovem. Mnoho dalších informací vám poskytnu osobně.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!