

Prodej rodinného domu s prostorným pozemkem a garáží v obci Lázně Toušeň

Pražská, Lázně Toušeň

17 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize
Zprostředkovatele a
včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	363 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	1038 m ²
Plocha zahrady:	675 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi krásný dvoupodlažní rodinný dům (vilu) s dispozicí 7+KK, v obci Lázně Toušeň. Patrový dům má půdorys do tvaru L. V přízemí v přední části domu se nachází garáž, dílna a sklad. Druhá část domu je obyvatelná. V přízemí ve druhé části domu se nachází vstupní chodba, ložnice, pracovna, obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním posezením, koupelna spojená s toaletou a spíž. V druhém nadzemním podlaží domu se nachází 4 prostorné pokoje, které slouží buď jako ložnice, nebo jako kanceláře. Zde se také nachází druhá koupelna s vanou a se sprchovým koutem. Dům procházel průběžnými rekonstrukcemi a prochází doposud. Nyní je ve velmi dobrém technickém stavu, vhodný k okamžitému nastěhování a nemá žádná poškození. Domu disponuje krásná kuchyňská linka s jídelnou a obývací částí, kde je krb a krásný výhled do udržované zahrady. Většina pokojů je obložena dřevěným obkladem, který dodává domu jeho útulnost. Obě patra spojuje masivní dřevěné schodiště. V domě jsou nové rozvody elektřiny, nově tažené odpady a voda, nová fasáda, venkovní úpravy zahrady. Krásně udržovaná zahrada a velký funkční zapuštěný bazén o rozměrech 12 x 6 m² zajišťují majitelům určitý komfort. Venkovní zeď mezi sousedem zajišťuje maximální soukromí. Celková plocha pozemku je 1038 m². Při rekonstrukci majitel kladl důraz na ty nejkvalitnější materiály a velký smysl pro detail. Jak kuchyňská linka, tak obývací pokoj a veškeré pokoje včetně pracoven a ložnic jsou vyrobeny na míru od truhláře z masivního dřeva.

Dům je částečně podsklepen a střecha domu je plochá s mírným sklonem. Dům je napojen na veškeré sítě elektro, plynu, vody a kanalizace. Ohřev TUV je zajištěn elektrickým bojlerem. Vytápění domu je plynovým kotlem.

Dům se nachází v klidné části obce. V obci se nachází škola, školka, potraviny, veterinář, ale i vlaková zastávka. Nejbližší občanská vybavenost je v blízkých Čelákovících (4 minuty jízdy autem), kde je i výborný vlakový spoj do centra Prahy. V dojezdu 5 minut je nájezd na dálnici D10 (Mladoboleslavská dálnice).

Prohlídku domu vřele doporučuji. S financováním úvěru Vám rádi pomohou naši finanční specialisté. (V současné době se připravuje en. štítek, tak zatím musím uvést en. náročnost budovy G).



Vyřizuje

Adéla Dvořáková**Tel.:** +420 725779211**GSM:** +420 725779211**E-mail:** adela.dvorakova@qara.cz