

Prodej rodinného domu v klidné části obce Čelákovice

Na Hrádku, Čelákovice

15 650 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize RK
a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	138 m ²
Plocha zahrady:	31 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám krásný, moderní dům na naprosto výjimečném místě v obci Čelákovice, na Praze - východ. Dům se nachází u slepého ramene řeky Labe (nejedná se o záplavovou oblast), u cyklostezky a přitom v těsné blízkosti centra města. Docházkovou chůzí dojdete do restaurací, obchodů i na vlakové nádraží s přímým spojením do Prahy. Hned nad domem je základní škola.

Dům je architektonickým skvostem. Majitelé kladli důraz na kvalitní materiály a velký smysl pro detail a rozložení domu. Dům je velice nadstandardně vybaven. Dispozice domu je 3+kk s možností rozdělení prostorného dětského pokoje na 2 samostatné pokojíky. V přízemí domu se nachází prostorný otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbovou vložkou Austroflam (která svým výkonem dokáže vytopit celý dům), dále pracovní koutek, šatna, toaleta, tech. místnost a navazující garáž s vraty Hormann. V patře je ložnice se šatnou a terasou, ze které je krásný výhled na řeku a místní kostel. Dále je zde prostorný dětský pokoj, který lze rozdělit. V patře je také koupelna s vanou i sprchovým koutem a toaleta s pračkou a sušičkou.

V přízemí jsou stropy z pohledového betonu, v obytných částech je podlaha z nebroušeného a nelakovaného dubu, dřevem obkládané schodiště lemuje ručně vázané zábradlí z ocelových lanek. Téměř veškerý nábytek je na míru a majitelé šikovně využili každého volného prostoru pro vestavěné skříně. V domě naleznete horní i dolní šatnu a designovou knihovnu, která lemuje celé schodiště. Atypická, plně vybavená kuchyně v antracitové barvě dominuje přízemí. Dům je vytápěn podlahovým topením po celé jeho ploše pomocí tepelného čerpadla, nechybí rekuperace a klimatizace v horních pokojích, dále má centrální vysavač rozvedený do všech místností. Dům má nádrž na dešťovou vodu, kterou lze využít na splachování WC a zalévání zahrady, má také vlastní čističku odpadních vod. Rozsvícení světel schodiště a zahrady je řešeno automaticky světelným senzorem. Zabezpečovací systém je připojen na Jablotron. Skelet domu je železobetonová konstrukce s kovovým krovem. Veškerá okna jsou hliníková trojskla se zrcadlovou úpravou navíc z venčí chráněná hliníkovými žaluziemi. Dům je zateplen a obložen kamenem. K domu náleží menší zahrada. Vysoký plot z železobetonu zajišťuje svým majitelům dostatečné soukromí.

Prohlídku domu vřele doporučuji.



Vyřizuje

Adéla Dvořáková**Tel.:** +420 725779211**GSM:** +420 725779211**E-mail:** adela.dvorakova@qara.cz