

Prodej přízemního rodinného domu v Lázních Toušev

Pražská, Lázně Toušev

9 200 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize RK
a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	612 m ²
Plocha zahrady:	503 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám prodej přízemního rodinného domu (bungalovu) v obci Lázně Toušev. Plocha pozemku je 612 m² a užitná plocha domu je 100 m², plocha zahrady je 503 m². Novostavba domu z r. 2018 byla nakonec zkolaudována jako dvougaráž s dílnou. Dům má ale veškerou přípravu na rodinné bydlení. V současné době máme již schválené Rozhodnutí stavebního úřadu o změně užívání a možnost přidělení č.p. včetně projektové dokumentace. V domě je podlahové vytápění, samostatný plynový kotel, kuchyň s přípravou na kuchyň. linku a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V domě jsou též zasazeny okna a dveře. Na rodinné bydlení chybí pouze dostavět vnitřní sádkartonové příčky a položit podlahy. Dům je nyní bez příček- otevřený loft. V případě zájmu může majitel (který vlastní stavební firmu) příčky novým majitelům dostavět, podle jejich představ. Dům má 2 vchody (jeden do zahrady se vstupní chodbou a druhý do ulice). V podkroví se nachází půdní prostor s pochozí výškou 160 cm. Krytina na domě je pálená glazovaná cihla a dům je obložen kalibrovaným pískovcovým obkladem (dovoz Indie). Dům má vlastní vjezd s okrasnou zahradní bránou. Pozemek je velmi dobře udržován a má parkovou úpravu. Nechybí ani podzemní nádrž na dešťovou vodu a vysazené ovocné stromy.

Dům se nachází v klidné části obce. V obci se nachází škola, školka, potraviný, veterinář, ale i vlaková zastávka. Nejbližší občanská vybavenost je v blízkých Čelákovících (4 minuty jízdy autem), kde je i výborný vlakový spoj do centra Prahy. V dojezdu 5 minut je nájezd na dálnici D10 (Mladoboleslavská dálnice).

Prohlídku domu vřele doporučuji. S financováním úvěru Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.



Vyřizuje

Adéla Dvořáková**Tel.:** +420 725779211**GSM:** +420 725779211**E-mail:** adela.dvorakova@qara.cz