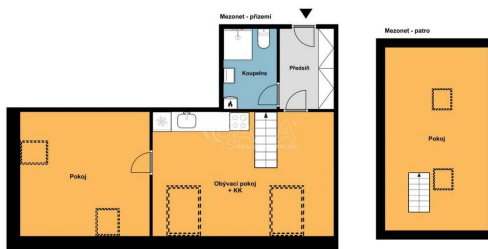


Byt 3+kk 74 m2 Daleké Dušníky, okr. Příbram

Daleké Dušníky



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Vybíralová
Tel.: +420 774104375

GSM: +420 774104375

E-mail:
petra.vybiralova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím mezonetový byt 3+kk v historické budově bývalé školy, která prošla kompletní rekonstrukcí. Nově vzniklo 12 bytových jednotek se sklepy a parkovacími místy pro rezidenty. Dům se nachází v klidné lokalitě jen pár minut autem od Dobříše.

Byt má velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Podkrovní pokoj o velikosti 18,7 m² je přístupný dřevěným schodištěm. Koupelna se sprchovým koutem, přípojkou na pračku a toaletou. V bytě byl kladen důraz na jednotný minimalistický design. Plastová okna, v podkroví střešní dřevěná, na podlahách je lamino nebo velkoformátová dlažba. Vytápění je podlahové teplovodní z centrální kotelny v domě (elektrokotel). V podkroví je tepelné čerpadlo vzduch vzduch sloužící i jako klimatizace. Další klimatizační jednotka je v obývacím pokoji. Ohřev vody je řešen individuálně bojlerem, který je umístěn koupelně. Do bytu je zaveden TV signál a internet. K bytu patří sklep o velikosti 2,9 m² v suterénu domu. Na zpevněné ploše u domu je majitelům k dispozici jedno vyhrazené parkovací místo. V domě není výtah.

Kompletní občanská vybavenost se nachází v 5 minut vzdálené Dobříši. Okresní město Příbram je vzdálené jen 15

minut autem, Praha přibližně 30 minut. V obci je autobusová zastávka, odkud je spojení jak do Dobříše, tak do Příbrami. Jedná se o klidnou lokalitu nedaleko Brd.