

Prodej stavebního pozemku 1064 m², Votice., okr. Benešov

Votice

**2 599 000 Kč**
za nemovitostVčetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Jan Bečvář**Tel.:** +420 737570775**GSM:** +420 737570775**E-mail:**jan.becvar@qara.cz**Celková plocha:** 1 064 m²**Umístění objektu:** centrum obce**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; dálnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1064 m² v obci Votice, místní část Amerika.

Pozemky jsou určeny územním plánem obce k výstavbě rodinných domů s číslem popisným k trvalému bydlení. Podle regulativ je možné zastavět až 50 % pozemku se zpevněnou plochou a postavit RD první a druhé NP, nebo Bungalov. Na pozemku je možné postavit i dva rodinné domy. Pozemek má dva přístupy.

Napojení na ing. síť pouze elektřina. Vodu a odpad je možné řešit studnou a DČOV. Již byly vyhloubeny zkušební vrtý a vytvořen hydrogeologický posudek.

Přístup na pozemek je zajištěn po zpevněné komunikaci s obecním osvětlením.

Ve Voticích je zajištěna veškerá občanská vybavenost, škola, školka, pošta, supermarket, restaurace, zdravotní středisko atd. Krásná příroda, lesy a cyklostezky.

Pozemek je možné financovat hypotéčním úvěrem. Také je možné zajištění stavebního povolení k projektu domu a výstavby.

Pro více informací a prohlídky prosím kontaktujte makléře.