

Prodej mezonetového bytu 4+kk s terasou, 121 m2, Poděbrady, pracovna/šatna

Pražská, Poděbrady



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Hanzlíček
Tel.: +420 731651575

GSM: +420 731651575

E-mail:
ales.hanzlicek@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej mezonetového bytu 4+kk s podlahovou plochou 95 m² a terasou 26 m² v centru Poděbrad. V prvním podlaží bytu (2. patro) je předstíň, koupelna, wc, pracovna/šatna, kuchyně a obývací pokoj. V podkroví bytu (3. patro domu) jsou dva pokoje, chodba a terasa. Novostavba domu je z roku 2013. Byt má kuchyňskou linku včetně vestavěných spotřebičů (myčka, el. trouba, sklokeramická deska, lednička, mikrovlnná trouba), dřevěná okna a dveře, obložkové zárubně, vinylové podlahy, dlažba, Terasa je orientovaná na severozápadní stranu. V domě je vlastní plynová kotelna. Nízké provozní měsíční poplatky ve výši 3.650,-Kč (včetně fondu oprava a topení) + elektřina cca 1.300,-Kč. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti včetně kolonády, obchodů, úřadu, cyklostezek atd. Hypoteční úvěr vyřídíme zdarma. Volejte a domluvte si prohlídku.