

Prodej mezonetového bytu 4+kk s terasou, 121 m2, Poděbrady, pracovna/šatna**7 490 000 Kč**
za nemovitost

Pražská, Poděbrady

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej mezonetového bytu 4+kk s podlahovou plochou 95 m2 a terasou 26 m2 v centru Poděbrad. V prvním podlaží bytu (2. patro) je předsíň, koupelna, wc, pracovna/šatna, kuchyně a obývací pokoj. V podkroví bytu (3. patro domu) jsou dva pokoje, chodba a terasa. Novostavba domu je z roku 2013. Byt má kuchyňskou linku včetně vestavěných spotřebičů (myčka, el. trouba, sklokeramická deska, lednička, mikrovlnná trouba), dřevěná okna a dveře, obložkové zárubně, vinylové podlahy, dlažba, Terasa je orientovaná na severozápadní stranu. V domě je vlastní plynová kotelna. Nízké provozní měsíční poplatky ve výši 3.650,-Kč (včetně fondu oprava a topení) + elektřina cca 1.300,-Kč. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti včetně kolonády, obchodů, úřadu, cyklostezek atd. Hypoteční úvěr vyřídíme zdarma. Volejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Aleš Hanzlíček**Tel.:** +420 731651575**GSM:** +420 731651575**E-mail:** ales.hanzlicek@qara.cz