

Pozemek v blízkosti lesa a přírody Alojzov

Alojzov



1 950 Kč
za m²



Vyřizuje

Václav Dohnal
Tel.: +420 608634811

GSM: +420 608634811

E-mail:
vaclav.dohnal@qara.cz
Celková plocha: 2 345 m²
Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro život, kde budete mít prostor kolem sebe, na kraj lesa 50m a přitom jen 8 minut autem na okraj Prostějova, 8 minut na dálnici D46 (exit 16 Vranovice Kelčice), která propojuje Olomouc, Prostějov, Vyškov, Rousínov, Brno? Tak přesně takovéto místo pro Vás máme. Jde o prodej celkem čtyř pozemků, které tvoří celek o ploše 2345m². Protože historicky se jednalo o dvě místa, jsou na pozemcích 2 přípojky na vodu a dvě přípojky na elektřinu. Dále jsou pak na pozemcích dva vrty, které jsou 30 m hluboké a mají parametry pitné vody. Na kanalizaci má obec vypracován projekt. Plyn vede v cestě před pozemky. Výhodou pozemků je, že již byla provedena stavební příprava inženýrských sítí. Tedy voda, elektřina a kanalizační potrubí je již položeno v zemi. Pozemky jsou podle aktuálního územního pánu vedeny jako pozemky SR (Smíšené obytné rekreační) a na pozemcích lze tedy stavět jak rekreační objekt, rodinný dům. Tvar pozemků je spíše obdélníkový o rozměrech cca 23x97m. To nabízí úvahu o přerozdělení pozemku na více stavebních míst. Na jednom pozemku stojí zděná chata o zastavěné ploše 58m², které může do začátku posloužit jako zázemí, nebo ji modernizovat a využívat. Dále jsou na pozemcích vzrostlé ovocné stromy a zbořeniště po jedné chatě. Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte makléře.