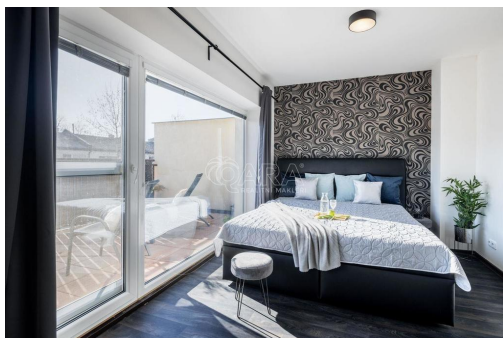


## Na prodej řadový rodinný dům 5+kk se zahradou, 148m<sup>2</sup>, ul.Slepá, Milovice

Slepá, Milovice



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Románek**

**Tel.:** +420 724248176

**GSM:** +420 724248176

**E-mail:**

[martin.romanek@qara.cz](mailto:martin.romanek@qara.cz)

|                        |                        |                                 |                                              |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                      |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                            |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 93 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 148 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 292 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 110 m <sup>2</sup>     | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus         |
| <b>Komunikace:</b>     | betonová               | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                              |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                                     |
| <b>Plyn:</b>           | Individuální           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové                            |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody |

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

mám pro vás návod, jak vyřešit vlastní bydlení. Rychle a za rozumnou cenu.

Zděný řadový rodinný dům 5+kk s vlastní zahradou, zahradním domkem a krytou terasou, je ideální variantou, jak prožít zbytek života v klidné a velmi dobře dostupné lokalitě.

To vše nabízí Milovice, oblíbené město ve Středočeském kraji, jen pár kilometrů vzdálené od Lysé nad Labem, do

Prahy na Černý most autem za 30 minut. A za malou chvíli zjistíte, že Vám tady k životu nic chybět nebude.

Nejdřív trochu faktů : Ulice Slepá, celkem 148m<sup>2</sup> podlahové plochy ve dvou podlažích, venkovní dlážděná krytá terasa, zastavěná plocha domu 93m<sup>2</sup> na pozemku o celkové rozloze 292m<sup>2</sup>. Poctivá stavba.

Dispozičně velmi praktický a vyladěný dům, plně vybavená kuchyň, spíž, velké, pohodlné pokoje, ložnice s vlastní šatnou a terasa s výhledem k tomu, 2 koupelny nebo klimatizace. Velká okna zajistí dostatek světla po celý den. Dokonalá souhra barev a materiálů.

Přesné rozměry místností a půdorys najdete ve fotogalerii.

Moderní bydlení v řadovém domu, do kterého byste to na první pohled ani neřekli. Ale opak je pravdou.

Místo, kde najdete opravdu všechno. Výborná občanská vybavenost a v těsné blízkosti třeba workoutové hřiště nebo inline dráha. Místo, kde si v létě můžete dát na vlastní terase dobrou kávu a večer posedět s přáteli u sklenky dobrého vína. Místo, které si zamilujete.

Pohodlně zaparkujete dvě auta přímo před domem. Vytápění plynovým kotlem, přesto oceníte optimální měsíční provozní náklady na bydlení.

Pokud hledáte změnu a už vás nebaví život v paneláku nebo v rušném velkoměstě, jste tady správně. Projděte si 3D virtuální prohlídku nemovitosti z pohodlí vlastního gauče a sami mi dáte zapravdu.

Nebo se raději přijďte přesvědčit osobně. Stojí to zato.

Budu se těšit na viděnou.