

Nadstandardní rodinný dům v Letech u Dobřichovic

V chaloupkách, Lety



19 999 999 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 777211671

E-mail:

milan.skoda@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	238 m ²	Plocha parcely:	511 m ²
Plocha zahrady:	511 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Architektem navržená atypická novostavba, zkolaudovaná v roce 2019, která se nachází na velice klidném místě v ulici V Chaloupkách v Letech u Dobřichovic s výhledem na Brdské lesy. Velkorysá užitná plocha 238m², je vhodná k bydlení i pro početnější rodinu. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (kanalizace, plyn, elektřina, voda obecní), na pozemku je k dispozici i funkční studna. Realizaci stavby provedla místní stavební společnost s dlouholetou tradicí. Zdivo - porotherm vnější tl. 440 mm, vnitřní tl. 300 mm. Topení: v 1. NP topení podlahové, ve 2. NP a v podkroví radiátory, v koupelnách topení podlahové. Vytápění - plynový kotel Vaillant. V celém domě jsou velice kvalitní dřevěné dubové podlahy a parapety od společnosti Torin, dlažba a obklady od italského výrobce Marca Corona. Trojskla v provedení plast / hliník, střešní okna zn. Velux. Vstupní dveře a posuvný portál z hliníku, garážová vrata zn. Horrmann. Celý objekt je vybaven bezpečnostním systémem Jablotron a kamerovým

systémem. Dispozice domu - obývací část s kuchyňským koutem a jídelnou nabízí výhled do zahrady a na terasu (3,3 metry posuvný hliníkový portál). V obývací části je komín s kompletní přípravou pro krbová kamna. Kuchyňská linka byla provedena ve vysokém standardu se spotřebiči Siemens a AEG. V přízemí domu se nachází toaleta, technická místnost, vstupní chodba a schodiště do garáže.

Ve druhém podlaží se nachází dva pokoje a malá samostatná koupelna se sprchovým koutem (zbývá osadit sanitární keramikou). V podkroví naleznete velkou ložnici, prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a s přípravou pro saunu. Galerie slouží jako pracovna a půdní prostor v projektu vedený jako herna je využíván jako skladovací prostor. Architektem navržený dům kopíruje původní stavbu stodoly. Proto mohla být stavba domu realizována na hranici pozemku a nabízí dostatek prostoru pro zahradu. Obec Lety nabízí veškerou občanskou vybavenost. Další výhodou je rychlá dopravní dostupnost vlakem do Prahy na Smíchovské nádraží cca 30 minut. Doporučuji prohlídku nemovitosti