

Nadstandardní rodinný dům v Letech u Dobřichovic

19 999 999 Kč
za nemovitost

V chaloupkách, Lety

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	238 m ²	Plocha parcely:	511 m ²
Plocha zahrady:	511 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Architektem navržená atypická novostavba, zkolaudovaná v roce 2019, která se nachází na velice klidném místě v ulici V Chaloupkách v Letech u Dobřichovic s výhledem na Brdské lesy. Velkorysá užitná plocha 238m², je vhodná k bydlení i pro početnější rodinu. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (kanalizace, plyn, elektřina, voda obecní), na pozemku je k dispozici i funkční studna. Realizaci stavby provedla místní stavební společnost s dlouholetou tradicí. Zdivo - porotherm vnější tl. 440 mm, vnitřní tl. 300 mm. Topení: v 1. NP topení podlahové, ve 2. NP a v podkroví radiátory, v koupelnách topení podlahové. Vytápění - plynový kotel Vaillant. V celém domě jsou velice kvalitní dřevěné dubové podlahy a parapety od společnosti Torin, dlažba a obklady od italského výrobce Marca Corona. Trojskla v provedení plast / hliník, střešní okna zn. Velux. Vstupní dveře a posuvný portál z hliníku, garážová vrata zn. Horrmann. Celý objekt je vybaven bezpečnostním systémem Jablotron a kamerovým systémem. Dispozice domu - obývací část s kuchyňským koutem a jídelnou nabízí výhled do zahrady a na terasu (3,3 metry posuvný hliníkový portál). V obývací části je komín s kompletní přípravou pro krbová kamna. Kuchyňská linka byla provedena ve vysokém standardu se spotřebiči Siemens a AEG. V přízemí domu se nachází toaleta, technická místnost, vstupní chodba a schodiště do garáže.

Ve druhém podlaží se nachází dva pokoje a malá samostatná koupelna se sprchovým koutem (zbývá osadit sanitární keramikou). V podkroví naleznete velkou ložnici, prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a s přípravou pro saunu. Galerie slouží jako pracovna a půdní prostor v projektu vedený jako herna je využíván jako skladovací prostor. Architektem navržený dům kopíruje původní stavbu stodoly. Proto mohla být stavba domu realizována na hranici pozemku a nabízí dostatek prostoru pro zahradu. Obec Lety nabízí veškerou občanskou vybavenost. Další výhodou je rychlá dopravní dostupnost vlakem do Prahy na Smíchovské nádraží cca 30 minut. Doporučuji prohlídku nemovitosti



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 777211671

E-mail: milan.skoda@qara.cz