

**prodej rodinného domu 183 m², pozemek 585 m²,
Vyžlovka, Praha - východ.**

K Pařezu, Vyžlovka

7 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	585 m ²
Plocha zahrady:	419 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ojedinelá příležitost pro rodiny, páry, které hledají své vysněné bydlení v rodinném domě s výbornou dopravní dostupností do Prahy a nebo jako investice s možností dvougeneračního využití 2+kk a 2-3+kk.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme rodinný dům v nádherné lokalitě plné zeleně a přírody v atraktivní lokalitě chráněné krajinné oblasti, kde si svá letní sídla v minulosti stavěly významné osobnosti podnikatelského, politického i uměleckého světa. Malebnost a romantický ráz okolní krajiny a především krásné lesy, či soustava rybníků lákají příznivce klidného, rezidenčního bydlení za městem.

Vyžlovka se rozkládá na okraji národní přírodní rezervace Voděradské bučiny asi 33 kilometrů jihovýchodně od centra Prahy a 9 kilometrů východně od města Říčany. Nabízí veškerou občanskou vybavenost (prodejna potravin, pošta, restaurace, kino, mateřská škola, základní škola)

V přízemí zděného domu na 80m² se rozkládá prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 33m², který rozšiřuje terasa 15m², ložnice 12m², malý pokoj 4m², koupelna s vanou, samostatné wc a chodba se schody do 1.patra o rozloze 66m² s terasou 7m² s nádherným výhledem na Voděradské bučiny. Koupelna s vanou a wc, ložnice a obývací pokoj s kuch. koutem. Dům je podsklepen, kde najdete garáž a skladovací prostory, napojen je na veřejnou kanalizaci a vodovod, vytápěn elektrickým kotlem.

Neváhejte, toto je nemovitost, která jistě stojí za prohlídku a možná je právě Vaším novým domovem.



Vyřizuje

Ing. Jan Brádle**Tel.:** +420 774639210**GSM:** +420 774639210**E-mail:** jan.bradle@qara.cz