

Stavební pozemek 909 m2, Kly - Hoření Vinice

Kly



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Mistoler

Tel.: +420 774883375

GSM: +420 774883375

E-mail:

jan.mistoler@qara.cz

Celková plocha:	909 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o velikosti 909 m2, s krásným výhledem do krajiny směr Říp. Poloha pozemku na kopci, v místě zvané Hoření Vinice, obklopen zelení a vinohradem. Územní plán tuto lokalitu označuje jako BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské.

Na kraji pozemku elektřina, zažádáno o připojení. Voda a kanalizace v přílehlé cestě, aktuálně překročená kapacita čističky, nutno řešit domácí čistírnou odpadních vod nebo septikem. Vstup na pozemek z obecní komunikace.

Hlavní využití pozemku:

- pozemky staveb pro bydlení - izolované rodinné domy, případně dvojdomy,
- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500m2
- plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží,
- maximální výška římsy vzhledem k nejnižší části rostlého terénu: 7 m
- koeficient zastavění maximálně 0,25, maximální zastavěná plocha: 250 m2

Na žádost zašlu Územně plánovací informaci.

Jen 100 metrů od pozemku nové dětské hřiště, v obci také najdete školu, školku, potraviny, fotbalové a workoutové hřiště, jídelnu Kohout či hospodu. Lokalita v blízkosti Mělníka, po silnici I/9 směr Praha, kam jezdí i linkový autobus (Ládví). Autem jste za 20 minut v Letňanech. Mělník jen 4km od pozemku, do Neratovic cca 7km. V místě turistické a cyklistické stezky.

Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.