

Byt 2+kk,

Sarajevská, 12000, Praha 2, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: 775775615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE:

Hledáte byt na Vinohradech, který si můžete přestavět podle vlastních představ?

Aktuálně vám můžu nabídnout prostorný byt, který je vhodný nejen na investici za účelem pronájmu, nebo pro vlastní bydlení. Pro vaši inspiraci je součástí fotografií i vizualizace případného budoucího stavu.

Byt se nachází ve 3 nadzemní podlaží činžovního domu v ulici Sarajevská, přímo vedle parku Folimanka.

Podle prohlášené vlastníka se jedná o byt 1+1, aktuálně díky přesunutí kuchyně do chodby je upraven jako 2+kk (58m²) + lodžie (1,7) + sklep (cca 1,5m). V bytě jsou dva samostatné pokoje, kuchyň je umístěná v chodbě, koupelna, samostatné WC, komora a menší lodžie (1,7m²). Byt je v původním stavu a je připraven pro realizaci úprav podle představ nového majitele.

Měsíční náklady vůči SVJ: 3.710,-Kč (vč. fondu oprav) , dále elektřina a plyn podle spotřeby. Topení je řešeno vafky, ohřev teplé vody elektrickým boilerem.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti MHD – TRAM zastávka Pod Karlovem, nebo Divadlo na Fidlovačce.

Byt je bez omezení vlastnického práva, možnost platby hypotékou, kterou vám v rámci služeb zajistíme.