

Prodej, rodinný dům, Doudleby, okres České Budějovice

Rezervace

Doudleby

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	316 m ²
Užitná plocha:	288 m ²	Plocha parcely:	3140 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS vám exkluzivně zprostředkuje prodej luxusního rodinného domu o dispozici 5+1 s prostornou dvojgaráží, krytým stáním pro více aut a obrovským technickým zázemím v nádherné lokalitě Doudleby – vesnici roku 2023!

Tento dům je zasazen do stráně, kterou dokázali současní majitelé dobře využít – technické zázemí domu je v suterénu a obytná část domu pak celá na jednom podlaží.

V suterénu se nachází kotel na pelety, který pohodlně a úsporně vytopí celý dům. Ze suterénu můžeme po schodech projít přímo do domu přes další pomocný technický prostor – kotelnu na dřevo, kterým se přímo odsud dá přikládat do krbu v obývacího.

Praktičnost a účelnost je tu znát na každém kroku a dům je postaven i zařízen v jednotném stylu, který si každý může doladit podle svého.

Hlavní vchod nás přes zádveří zavede do chodby, ze které můžeme vstoupit do velkého obývacího prostoru propojeného s kuchyňským a jídelním koutem.

V kuchyni jsou již zabudovány kvalitní spotřebiče Miele a Siemens a pracovní deska z pravého kamene.

Obývací místnost je připravena na zavěšení velké televize a pro pohodlné a nerušené sledování je zády k divákovi na stropu vytvořen podhled s ambientním LED osvětlením. Samozřejmě není obývací místnost jen o televizi, a proto je zde příprava pro krb se zadním přikládáním, aby kouř a popel nedělali nepořádek.

Z obývacího se dostaneme francouzským oknem na velkou zastřešenou terasu, ze které se nám otevře nádherný pohled do zeleně a doudlebskou dominantu – kostel sv. Vavřince.

Z jídelny pak můžeme využít terasu situovanou na druhé straně domu směrem na jih a do zahrady.

Mezi touto částí a dalšími obytnými prostory se nachází praktická technická místnost s malou vanou. Hned vedle ní je toaleta s klasickým wc i pisoárem, na kterou navazuje koupelna s vanou i sprchovým koutem a je propojena s ložnicí.

Další velké pokoje o rozloze cca. 20 m² se nachází na druhé straně chodby a jsou situované na jihovýchod. Jeden z

těchto pokojů je vybaven i další koupelnou se sprchovým koutem a wc – může být využit jako pracovna či hostinský pokoj.

Ve všech místnostech je praktická vinylová podlaha s dřevěným dekorem, kromě koupelen a prádelny.

Dům obklopuje velká zahrada ve stráni o rozloze téměř 3000 m², která je z velké části pouze zatravněna a budoucí majitel si ji může využít podle svých představ.

Doudleby, ve kterých se dům nachází, skýtají výbornou občanskou vybavenost, dbá se zde na kulturní vyžití a zachování tradičních slavností, ale přitom jste stále přítomni malebné přírodě.

Vřele vám doporučuji osobní prohlídku nemovitosti, abyste sami poznali kouzlo tohoto domu i místa. Více informací vám poskytne makléřka této nabídky a samozřejmě je i právní a finanční servis.



Vyřizuje

Ing. Ivana Štěpková

Tel.: 605 821 851

GSM: 720 486 780

E-mail: stepkova@realdomus.cz