

Prodej komerčního pozemku, 4855 m², Sokolov

35601, Sokolov

**10 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marečková Romana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 4 855 m²**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost k vlastnictví komerčního pozemku o rozloze 4855 m² na strategické lokalitě v Sokolově. Tento pozemek se nachází hned na kraji města a je snadno přístupný z dálnice D6, což ho činí ideálním pro řadu komerčních aktivit.

Pozemek je situován vedle již fungujících obchodů, včetně čerpací stanice, myčky a nákupního centra, což mu již nyní zaručuje velké množství potenciálních zákazníků. Ať už plánujete postavit lehký průmysl, opravny, dílny, sklady, služby, stavebnictví nebo cokoli jiného, tento pozemek vám nabízí vše, co potřebujete.

Podle územního plánu je povoleno zastavit 70% plochy budovami určenými k různým účelům, včetně maloobchodu, stravování, školství, zdravotnictví, sociální péče, sportovišť, zahradnictví, administrativy, kultury, zábavních zařízení a ubytování pro obsluhu.

Kromě toho je zasilování tohoto pozemku povoleno a plánuje se jeho realizace, takže budete mít vše, co potřebujete pro stavbu svých komerčních prostor.