

Rodinný dům s velkým pozemkem, Jimramov

Padělek, 59242, Jimramov



3 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provze a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: 722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Celková plocha:	1 856 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi stavbu velkého RD na vlastním pozemku o výměře 1.856 m², která v minulosti vyhořela. Pozemek včetně pozůstatků domu nabízí zajímavý prostor pro realizaci investičního, či soukromého bydlení na místě s krásným výhledem. Dle poškození lze z původní stavby využít základy, včetně sklepů (105 m²), které požárem nebyly poničené, pro novou výstavbu rodinného domu a z původní stavby využít materiál jako recyklát a použít do nové výstavby. Je zde prostor pro vybudování až 3 samostatných bytových jednotek, či velice pěkného prostorného rodinného domu (vily). Na pozemku dále stojí kůlna, která nebyla požárem zasažena. Veškeré inženýrské sítě elektřina, voda, plyn a kanalizace jsou na hranici pozemku. Poloha objektu je v rekreačně oblíbené a turisticky atraktivní části Vysočiny. Bonusem obce je naprostý klid v lokalitě nabízející veškeré sportovní vyžití: cyklo/turistika, lyžování, rybaření, vodní sporty, tenis a další.