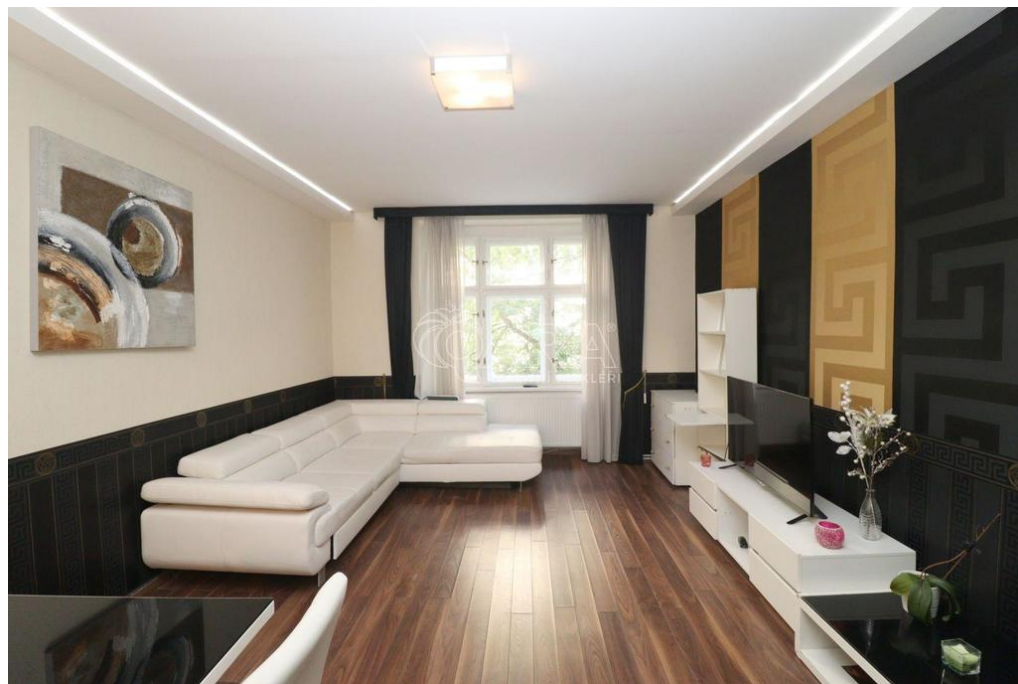


Prodej luxusního bytu 2+1, 66 m2 Královské Vinohrady

Lužická, Praha 2, Praha



10 450 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerého právního servisu



Vyřizuje

Bc. Petr Komárek

Tel.: +420 608806044

GSM: +420 608806044

E-mail:

petr.komarek@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji plně zařízený, luxusní a světlý byt po celkové a nákladné rekonstrukci o dispozici 2+1 s celkovou plochou 66 m² včetně malého sklepa. Nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na Královských Vinohradech s krásným výhledem do velmi tiché Lužické ulice č. 34, v blízkosti Čapkových a Bezručových sadů.

Pronajímá se kompletně zařízený nábytkem. Při vstupu do bytu naleznete velkou vestavěnou skříň se zrcadly, v obývacím pokoji je stůl, židle, komoda a televizor. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem, velkou lednicí s mrazákem. Ložnice je vybavena manželskou postelí, skříní, atd. Osvětlení v bytě je na dálkové ovládání.

Koupelna se sprchovým koutem a toaleta je zvlášť, zde je umístěn plynový kotel.

S bytem lze také využívat velmi pěknou a klidnou zahradu v zadní části domu, kde je příjemné posezení, trampolína atd. K bytu náleží sklep umístěný v suterénu domu.

V okolí je veškerá občanská vybavenost restaurace, sportovní centrum, školy a školky. V pěší vzdálenosti tramvajová zastávka Jana Masaryka, rychlé spojení na metro A Náměstí Míru.

Jedná se o klidnou a žádanou lokalitu.