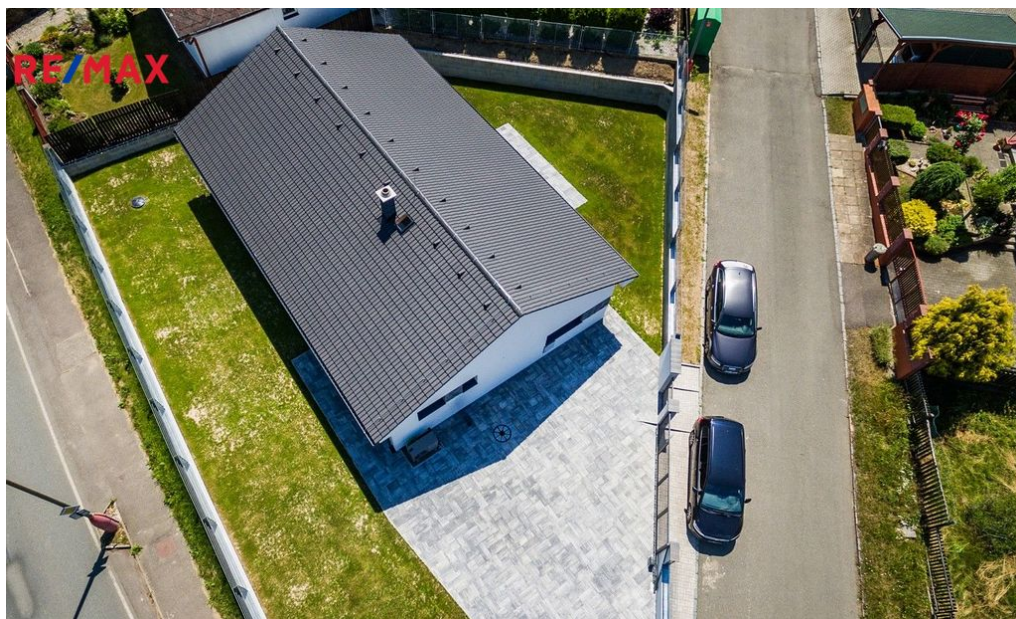


## Prodej nízkoenergetického a bezbariérového domu 161m<sup>2</sup>, Sázky - Příbram III

Příbram



**12 499 000 Kč**  
za nemovitost

V případě rychlého jednání a platbě v hotovosti je majitel ochoten jednat o kupní ceně.



Vyřizuje

**Drahoslava Bosáková**

**GSM: +420721266702**

**E-mail:**

[drahoslava.bosakova@re-max.cz](mailto:drahoslava.bosakova@re-max.cz)

|                               |                                  |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 161 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 158 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 690 m <sup>2</sup>     |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot; Bezbarierový přístup       | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce             |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus            | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                             | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                   |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nízkoenergetický dům v ul. Jeruzalémská, část obce Příbram III, Obec Příbram, okres Příbram. Tento dům je ideální pro rodiny s dětmi, jelikož zdůrazňuje bezpečnost, rodinnou atmosféru a je umístěn pouhých pár minut od centra města.

Dům je postaven na rohovém pozemku, je přízemního typu a těsně po kolaudaci. Pozemek o celkové výměře 690 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 161 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení s dětmi.

Jednou z největších předností tohoto domu je jeho poloha. Pár minut od domu se nacházejí školy, školky, parky a další

atrakce pro děti, což zajišťuje, že vaše děti budou mít vždy dostatek možností pro aktivní trávení volného času. Navíc, dům je obklopen již upravenou zahradou, která poskytuje dostatek prostoru pro hraní a relaxaci celé rodiny.

Dispozice domu 5kk je prakticky navržena tak, aby usnadnila život celé rodině. Prosvětlený obývacího pokoj s kuchyňským koutem je příjemně propojen s venkovní terasou i zahradou, tři samostatné pokoje, takže vaše děti budou mít svůj vlastní prostor pro odpočinek a studium. Ložnice s praktickou šatnou pro rodiče a velkým bonusem domu jsou dvě samostatné koupelny s toaletou, prostorná vstupní chodba, praktická komora a technická místnost. Dům je přízemní, což usnadňuje snadný a rychlý pohyb po nemovitosti a zajišťuje bezpečnost vašich dětí. Kromě toho, dům disponuje garáží o ploše 40m<sup>2</sup> a parkovací plochou 30m<sup>2</sup>, což Vám zajišťuje dostatek prostoru pro vaše vozidla.

Celkově je tato nemovitost ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečný a rodinný domov v příjemné lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.