

## Prodej dům Rodinný, 177 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kolín, Kolín V, Jezeřanská 1399, 28002

Jezeřanská, 28002, Kolín



**9 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Hralová**
**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 606 173 936

**E-mail:**
[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 147 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 177 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v klidné části Kolína - Zálabí.

Patrový dům o užitné ploše cca 177 m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové výměře 557 m<sup>2</sup>.

Při příjezdu domů vás jistě potěší garáž, kam bezpečně zaparkujete svůj automobil. Další dvě vozidla se vejdou do zastřešeného vjezdu do zahrady.

V přízemí se nachází vstupní chodba, šatna, koupelna se sprchovým koutem, WC, pracovna, velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a špajz. Po bambusovém schodišti se dostanete do 1. patra, kde se nachází prostorná ložnice s balkónem, oddělenou šatnou a klimatizací, dva dětské pokoje, koupelna se sedací vanou a záchodem, chodba s úložným prostorem.

Balkónovými dveřmi v obývacím pokoji projdete na terasu, která je vybavena elektrickou markýzou. Vstupujete do zahrady, odkud se vám otevírá výhled na bazén a pergolu s posezením a krbem. Vzádu za domem se nachází venkovní WC.

Ve spodní části domu je nainstalované podlahové topení, stejně tak i ve vrchní koupelně.

Teplo a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

V celém domě jsou venkovní elektrické rolety a zabezpečovací systém zn. Jablotron s kamerovým záznamem.

Pro více informací a osobní prohlídku mne telefonicky kontaktujte, budu se na vás těšit.