

Prodej luxusního domu 5+1 Šebkovice, 14 km Třebíč

67545, Šebkovice



7 474 000 Kč

za nemovitost

včetně provize + právního servisu



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: 722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	978 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní nadstandardního dům 5+1 s nevšedními prvky na velkém pozemku! Máme pro Vás úžasnou nabídku luxusního domu 5+1 na vlastním pozemku o výměře 978 m², situované na velmi hezkém a klidném místě mimo hlavní silnici, s absolutním soukromím a jedinečnými prvky nadstandardu. Tento dům je vybaven na míru vyrobenými šamotovými kamny, které vytvářejí nezaměnitelnou atmosféru a poskytují příjemné teplo do domu. Kuchyňská linka je vyrobená z masivu a vybavena parní troubou, indukční deskou, digestoří a vestavěnou mikrovlnou troubou. Okouzující zahradní prostory zahrnují koupací jezírko s filtrací přes přírodní biotop, které se v zimě dá využívat i jako kluziště. K dispozici je také zahradní domek s toaletou, sprchou, technickým zázemím a přípravou na

saunu. V přízemí domu najdete ložnici (v tuto chvíli pracovnu), velký obývací pokoj, jídelnu s podlahovým vytápěním, hlavní kuchyň a spíž, prostornou prádelnu a letní kuchyň s přímým vstupem do zahrady. Součástí je samozřejmě také samostatné WC a koupelna. V 1. patře se nacházejí 3 samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a úložný prostor s možností předělání na další pokoj. Dům byl zkolaudován v roce 1991 a postaven z 45cm cihel POROTHERM, dodatečně zateplen 5cm polystyrenem. Kompletně podsklepený dům je vybaven zplynovacím kotlem na dřevo zn. ATMOS + elektrokotlem, akumulacími nádržemi a rozvody elektřiny a plynu. Střecha je pokryta betonovými taškami a izolována 20cm vatou + 5cm polystyrenem, okna jsou plastová s dvojitým sklem. Nabízíme možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením. Vřele doporučujeme prohlídku této jedinečné nemovitosti! K dispozici jsou také letecké fotografie z dronu, které zobrazují velikost pozemku a umístění domu v obci. Nenechte si ujít tuto vzácnou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a domluvení prohlídky!