

Na prodej unikátní byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, 92m², ul. Nad údolím, Praha 4-Hodkovičky**10 950 000 Kč**

za nemovitost

Nad údolím, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dokonalé bydlení s fantastickým výhledem existuje. Čeká na Vás v Praze Hodkovičkách.

Unikátní místo, které v Praze jen tak nenajdete. Pohodlí hlavního města a špičkový byt na skvělé adrese v blízkosti přírody.

Cihlový dům v ulici Nad údolím, bez výtahu a v posledním nejvyšším patře vyjímečný prostor s elegantní dispozicí 3+kk po kompletní a precizní rekonstrukci. A jak už název ulice napovídá, z oken vidíte Modřany jak na dlani a kolem dokola lesy, příroda a v sousedství historické vily, jedna hezčí než druhá.

Tady se opravdu nešetřilo. Každá investovaná koruna má smysl. 100% elegance a cit pro detail. Precizní a vyladěný byt, kterému nechybí skoro nic.

Na 90 metrech čtverečních čisté podlahové plochy je vše zcela nové. Moderní a designové vybavení potěší i náročnějšího uživatele.

Kompletně zařízená kuchyň včetně všech spotřebičů, 2 koupelny se také budou hodit, ta větší s vanou, menší pak se sprchovým koutem, 2 toalety, vinylové podlahy, nové dveře, světla nebo vypínače. Velká okna zajistí průchod světla po celý den a úchvatný výhled, prostě žádná nuda.

Vše důležité tak, abyste tu našli naprosté pohodlí.

Podrobný půdorys celé jednotky najdete přílohou ve fotogalerii.

Byt je možné koupit včetně veškerého kvalitního nábytku a vybavení. A pozor, nikdo tu po dokonalé rekonstrukci ještě nebydlel.

Nový majitel tu najde kvalitní, poctivé a především nenákladné bydlení.

Místo, kde je samozřejmostí vynikající občanská vybavenost a dopravní dostupnost do centra města.

Parkování u domu, k dispozici sklep (2m²) a k užívání také společná zahrada.

Tohle je výzva, pokud hledáte nový domov na perfektní adrese. A navíc bez dalších investic. Tady se totiž můžete rovnou nastěhovat a to hned.

Přijďte se přesvědčit osobně.

Těším se na viděnou.



Vyřizuje

Martin Románek

Tel.: +420 724248176

GSM: +420 724248176

E-mail: martin.romanek@qara.cz