

Byt 4+kk, plocha 106 m², garáž, dva balkony o ploše 15m², v rezidenci Malý háj, Štěrboholy

Kryšpínova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



8 550 000 Kč

za nemovitost

Celková cena bytu včetně garáže je 12.350.000,-Kč. Cena majitelům je 8.550.000 Kč, plus 3.900.000 Kč je anuita pro družstvo. Částku 3.900.000 Kč je možné zaplatit družstvu a převést si byt do oso



Vyřizuje

Ing. arch. Alena Vacková

GSM: +420605482115

E-mail:

alena.vackova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme družstevní byt 4+kk ve velmi dobrém stavu, ve 4.NP v domě s výtahem. Celková cena i s družstevní anuitou je 12.450.000,- Kč. Plocha bytu je 106,7 m² a plocha dvou balkonů 15,1 m². K bytu náleží garážové stání v domě. Byt je možné hned převést do osobního vlastnictví. Prodejní cena bytu majitelům je 8.550.000 Kč a druhá část ceny je cena anuity 3.900.000 Kč družstvu. Pokud bude anuita zaplacená, bude byt převeden do osobního vlastnictví kupujícího. Lze ale též zaplatit jen prodejní cenu a pak platit měsíční anuitní splátky 20.875,- Kč za byt a 706,- Kč za garážové stání družstvu a ponechat si byt jako družstevní nebo jej převést do osobního vlastnictví kdykoliv později.

Byt má plochu 106,7 m². Vstup z chodby domu je do předsíně se skříněmi, ze které vedou dveře do všech místností. Obývací pokoj s kuchyní je se vstupem na balkon o ploše 10m². V bytě jsou pak tři další samostatné pokoje. První má vstup do společného balkonu s obývacím. Druhý je bez balkonu. Třetí největší pokoj je vstupem na konci chodby a má vlastní balkon 5m² a vlastní koupelnu s WC, umyvadlem a sprchou. Z předsíně je také vstup do velké koupelny s umyvadlem a vanou a do samostatného WC a do komory.

V okolí domu je spousta nákupních center, MŠ, ZŠ, golf, lesoparky, vodní nádrže, pivovar.
Majitelé v případě domluvy ponechají kupujícím kromě kuchyně i některý nábytek.