

## Byt 4+kk, plocha 106 m<sup>2</sup>, garáž, dva balkony o ploše 15m<sup>2</sup>, v rezidenci Malý háj, Štěrboholy

Kryšpínova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

### 8 550 000 Kč

za nemovitost

Celková cena bytu včetně garáže je 12.350.000,-Kč.  
Cena majitelům je 8.550.000 Kč , plus 3.900.000 Kč je anuita pro družstvo. Částku 3.900.000 Kč je možné zaplatit družstvu a převést si byt do oso

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Balkón:</b>                   | 15 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme družstevní byt 4+kk ve velmi dobrém stavu, ve 4.NP v domě s výtahem. Celková cena i s družstevní anuitou je 12.450.000,- Kč. Plocha bytu je 106,7 m<sup>2</sup> a plocha dvou balkonů 15,1 m<sup>2</sup>. K bytu náleží garážové stání v domě. Byt je možné hned převést do osobního vlastnictví. Prodejní cena bytu majitelům je 8.550.000 Kč a druhá část ceny je cena anuity 3.900.000 Kč družstvu. Pokud bude anuita zaplacená, bude byt převeden do osobního vlastnictví kupujícího. Lze ale též zaplatit jen prodejní cenu a pak platit měsíční anuitní splátky 20.875,- Kč za byt a 706,- Kč za garážové stání družstvu a ponechat si byt jako družstevní nebo jej převést do osobního vlastnictví kdykoliv později.

Byt má plochu 106,7 m<sup>2</sup>. Vstup z chodby domu je do předsíně se skříněmi, ze které vedou dveře do všech místností. Obývací pokoj s kuchyní je se vstupem na balkon o ploše 10m<sup>2</sup>. V bytě jsou pak tři další samostatné pokoje. První má vstup do společného balkonu s obývacím. Druhý je bez balkonu. Třetí největší pokoj je vstupem na konci chodby a má vlastní balkon 5m<sup>2</sup> a vlastní koupelnu s WC, umyvadlem a sprchou. Z předsíně je také vstup do velké koupelny s umyvadlem a vanou a do samostatného WC a do komory.

V okolí domu je spousta nákupních center, MŠ, ZŠ, golf, lesoparky, vodní nádrže, pivovar.

Majitelé v případě domluvy ponechají kupujícím kromě kuchyně i některý nábytek.



Vyřizuje

**Ing. arch. Alena Vacková**

**GSM:** +420605482115

**E-mail:** [alena.vackova@re-max.cz](mailto:alena.vackova@re-max.cz)