

# Prodej, domy/chalupa, 96 m<sup>2</sup>, 47157 Krompach, Česká Lípa [ID 53508]

Krompach



**5 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>           | 96 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2708 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; autobus    | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupa se zahradou v srdci Lužických a Žitavských hor.

Tato krásná chalupa v malebné obci Krompach na vás čeká s otevřenou náručí. Po kompletní rekonstrukci z roku 2021 je připravena k tomu, aby se stala vaším útočištěm uprostřed klidné přírody.

Hlavní výhody této chalupy:

\* Před chalupou se rozkládá útulná zastřešená terasa, kde si můžete vychutnat svůj ranní kávový rituál a sledovat krásu okolní krajiny.

\* Kuchyně vybavena kamny na vaření vašich oblíbených pokrmů. Jídelní kout je ideálním místem pro rodinná posezení a večere s přáteli. Kamna s troubou, která peče jako žádná jiná.

\* V podkroví dvě ložnice a WC.

**Broker Consulting, a.s.** Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz), web: <https://www.realityspolu.cz>

- \* Ta skála v ložnici je pravá :-)
- \* Veškerý nábytek v ceně.
- \* Prostorná koupelna s praktickým sprchovým koutem a WC.
- \* Technická místnost s úložným prostorem.
- \* Vodu můžete odebírat buď ze studny nebo z vodovodu.
- \* Vytápění přímotopy, ohřev vody bojlerem. Obojí ovládanými přes mobilní aplikaci.
- \* Sklep ve skále je perfektním místem pro uložení vašich oblíbených vín a dalších lahůdek.
- \* Kůlna na zahradní techniku a dřevník vám umožní udržovat zahradu v dokonalém stavu a mít vždy dostatek dřeva.
- \* Slunná zahrada s možností relaxovat, případně drobně zahradničit.
- \* Parkování přímo na pozemku.

Kropach je převážně rekreační ves, ležící asi 3 km severovýchodně od Mařenic v postranním údolí mezi Plešivcem, Kulichem a mohutnou pohraniční horou Hvozď, která dominuje širokému okolí. Součástí obce jsou také Valy a Juliovka.

Okolní přírodní krásy Chráněné krajinné oblasti Lužické a Žitavské hory jsou doslova za rohem. Letní i zimní turistika, cyklistika a mnoho dalších aktivit nabízí nekonečné možnosti pro aktivní odpočinek a prozkoumávání této nádherné oblasti.

Tato chalupa je více než jen dům; je to místo, kde se vaše sny stávají skutečností. Zarezervujte si prohlídku ještě dnes a nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost.