

Prodej, domy/chalupa, 96 m², 47157 Krompach, Česká Lípa [ID 53508]

5 980 000 Kč
za nemovitost

Krompach

Zastavěná plocha:	86 m ²	Užitná plocha:	96 m ²
Plocha parcely:	2708 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa se zahradou v srdci Lužických a Žitavských hor.

Tato krásná chalupa v malebné obci Krompach na vás čeká s otevřenou náručí. Po kompletní rekonstrukci z roku 2021 je připravena k tomu, aby se stala vaším útočištěm uprostřed klidné přírody.

Hlavní výhody této chalupy:

* Před chalupou se rozkládá útulná zastřešená terasa, kde si můžete vychutnat svůj ranní kávový rituál a sledovat krásu okolní krajiny.

* Kuchyně vybavena kamny na vaření vašich oblíbených pokrmů. Jídelní kout je ideálním místem pro rodinná posezení a večere s přáteli. Kamna s troubou, která peče jako žádná jiná.

* V podkroví dvě ložnice a WC.

* Ta skála v ložnici je pravá :-)

* Veškerý nábytek v ceně.

* Prostorná koupelna s praktickým sprchovým koutem a WC.

* Technická místnost s úložným prostorem.

* Vodu můžete odebírat buď ze studny nebo z vodovodu.

* Vytápění přímotopy, ohřev vody bojlerem. Obojí ovládanými přes mobilní aplikaci.

* Sklep ve skále je perfektním místem pro uložení vašich oblíbených vín a dalších lahůdek.

* Kůlna na zahradní techniku a dřevník vám umožní udržovat zahradu v dokonalém stavu a mít vždy dostatek dřeva.

* Slunná zahrada s možností relaxovat, případně drobně zahradničit.

* Parkování přímo na pozemku.

Krompach je převážně rekreační ves, ležící asi 3 km severovýchodně od Mařenic v postranním údolí mezi Plešivcem, Kulichem a mohutnou pohraniční horou Hvozď, která dominuje širokému okolí. Součástí obce jsou také Valy a Juliovka.

Okolní přírodní krásy Chráněné krajinné oblasti Lužické a Žitavské hory jsou doslova za rohem. Letní i zimní turistika, cyklistika a mnoho dalších aktivit nabízí nekonečné možnosti pro aktivní odpočinek a prozkoumávání této nádherné oblasti.

Tato chalupa je více než jen dům; je to místo, kde se vaše sny stávají skutečností. Zarezervujte si prohlídku ještě dnes a nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz