

**Prodej, rodinný dům, zemědělská usedlost,
Novosedly, Kájov**

38101, Kájov

Neuvedeno
za nemovitost

Dohoda možná.

Zastavěná plocha:	423 m ²	Užitná plocha:	155 m ²
Plocha parcely:	1332 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu/zemědělské usedlosti, v Kájově - Novosedlech, jen cca 7km od Českého Krumlova a 14km od Vodní Lipenské nádrže s velkým potenciálem na přetvoření na penzion.

Jedná se o bývalý statek s uzavřeným dvorem, kde budovy s novou střechou tvoří písmeno L. Ve východní obytné části u cesty je k dispozici byt 4+1: pokoje, kuchyň a dvě koupelny a veranda, která je zároveň i terasou, přes kterou je přístup do další již zrekonstruované místnosti ve 2.NP. To pak dále nabízí spoustu prostoru pro další tvůrčí činnost. Kromě bývalých stájí a maštálí v části severní určitě stojí za zmínku zastřešené posezení s krbem, nadzemní bazén, garáž, dřevník, vyhrazený prostor pro slepice. Objekt je napojen na vodovodní řad, vytápění krbem s výměníkem, nebo elektrokotlem, ohřev vody bojlerem, odpad sveden do septiku.

Celková plocha pozemků, tak jak je naznačena na mapě z KU ve fotogalerii a ohraničena oranžově činní 1.332 m², z toho zastavěná je cca 423 m², zastavěná obyvatelnou částí cca 250 m² a aktuálně obyvatelná podlahová cca 155 m².

Historie objektu, který v minulosti sloužil i jako zájezdní hostinec, sahá až do druhé poloviny 17.století kdy ho až do roku 1905 vlastnila rodina Pangerlů. Následovala rodina Seibaldů, kteří byli v roce 1945 vysídleni. Noví přidělenci vlastnili dům až do roku 2004, kdy si ho pořídili současní majitelé. Ti až do současnosti prováděli citlivé rekonstrukční práce, s důrazem na zachování původních prvků.

Komplet foto na stránkách makléře naše společnost. cz/kejsar. S profinancování hypotékou vám ochotně poradí náš specialista. Ev. číslo: 644812.



Vyřizuje

Jiří Kejsar**GSM:** 608 115 501**E-mail:** kejsar@dumrealit.cz