

Prodej, Pozemky pro bydlení, 2099 m2 - Mníšek pod Brdy - Stříbrná Lhota

Stříbrná Lhota, Mníšek pod Brdy



16 350 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání



Vyřizuje

David Šrotíř

Tel.: +420 777 774 642

GSM: +420 777 774 642

E-mail:

david.srotir@globe-estate.cz
Z

Celková plocha: 2 099 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Mít veliký pozemek má jistě několik výhod a hlavně několik možností.

A jeden takový veliký je nyní k mání, a to ve velmi žádané lokalitě Mníšku pod Brdy – Stříbrné Lhotě! Vážně PARÁDA! Pozemek je celkově oplocen a sousedí přímo s lesem, takže vyjít ven a na oběd mít čerstvé houby.... Nemusí znít jako pohádka ☐.

Můžete počítat i s kompletním zasíťováním, a to u hranice pozemku.

Kopaná studna je další velkou výhodou této nemovitosti.

Rovinatá plocha pozemku je ideální pro realizaci rodinné nebo rekreační výstavby o maximální výšce jednoho patra. Pozemek je orientován na jih a západ a jsou na něm již vzrostlé nejen ovocné stromy. Pozemek má plochu úžasných 2.099 m².

Co lze na pozemku postavit?

Vše se řídí územním plánem – i tady to není jinak? A ten tu povoluje postavit rodinný dům samostatně stojící nebo dvojdům s koeficientem zastavěnosti 25 % s výškou maximálně 8 m a dalšími kritérii, které vám rádi předložíme.

Na pozemku stojí chata, a to přesně uprostřed.

Do chaty je zavedena elektřina, voda ze studny, ostatní sítě jsou na hranici pozemku.

Příjezd je až k chatě a díky zpevněné cestě je celoročně sjízdná. V zimě nebo po pořádném dešti, i tak to nebude nikdy

problém.

Na trvalé bydlení to ale moc nevidím. Zejména proto, že rozvod vody ze studny není v nezámrazné hloubce a objekt není zateplen. Ale cenné je na této nemovitosti místo, rozloha a situování.

Kolem jsou další rodinné domy a chaty, takže pokud očekáváte, že lišky budou dávat dobrou noc jen vám, budete zklamaní. Chodí i za sousedem. Na druhou stranu je tam klid, několik statných a vzácných nejen ovocných stromů dává v létě příjemný a vyhledávaný stín.

A co k lokalitě?

Do centra hlavního města můžete dojet autem za 30 min. Mníšek pod Brdy je 5 minut autem, ale kousek od pozemku můžete nasednout na autobus a v Mníšku budete za 10 minut.

V létě přijde vhod koupání v rybnících, kterých je kolem několik, nebo se projít či projet po cestičkách a cyklostezkách v přilehlém Dobříšském lese, a to od domu až na nespočet krásných míst - tady jsou prostě BRDY!

Tak co na to říkáte?

Vidíme se na prohlídce!