



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 03344

Prodej novostavby 183 m², pozemek 534m² - Libáň

6 150 000 Kč
za nemovitost

Komenského, 50723, Libáň

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	534 m ²
Plocha zahrady:	389 m ²	Ostatní:	Garáž
Komunikace:	asfaltová	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si vám dovoluujeme nabídnout novostavbu rodinného domu v městě Libáň, okres Jičín.

Dvoupodlažní novostavba s garáží o celkové výměře 183 m², na pěkném pozemku o velikosti 534 m². Velmi dobrý stav vše jako nové (zbývá pouze dokončit fasáda - víceméně estetická záležitost). Garáž, dvě koupelny, pěkná kuchyňská linka. Aktuální dispozice lze jednoduchou úpravou zvětšit na celkových 5+kk. Vytápění zajištěno elektrokotlem, navíc je k dispozici krbová vložka s výměníkem, která vytápí celý dům. Z tohou plynou nízké provozní náklady.

V přízemí se nachází hlavní ložice, koupelna s vanou, dominantou je však obývací pokoj s kuchyní o celkové výměře 45 m² s výstupem na terasu a zahradu. V patře dva velké pokoje, koupelna a velká hala z které lze udělat plnohodnotný pokoj.

Pěkná zahrada s trávníkem nabízí možnost odpočinku či založení zahrady dle vlastních představ.

Město Libáň se nachází v okrese Jičín, v obci veškerá občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola, zdravotní středisko, obchody, sportovní areál). V obci též autobusové nádraží: Mladá Boleslav cca 26 km, Jičín 17 km. V okolí krásná příroda, zámky Dětenice, Staré hrady.

Osobní vlastnictví hypotéka lze, doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Michal Kodr

Tel.: 299 140 350

GSM: +420 736 673 677

E-mail: michal.kodr@realog.cz