

Prodej rodinného domu v Novém Hrozenkově

Nový Hrozenkov



8 599 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Šupina

GSM: +420737729446

E-mail:

zdenek.supina@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	517 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám ke koupi tento útulný rodinný dům v údolí Vsetínské Bečvy v obci Nový Hrozenkov. Dům s vzhledem poloroubené chalupy se nachází v klidné části obce s názvem Brodská. Dispozice domu je 5+kk a díky své pozici a lokalitě je stvořený pro relax. Ať už v něm budete bydlet, nebo ho budete využívat pro víkendové útoky z města, v obou případech vám skvěle poslouží.

Zděná stavba o zastavěné ploše 84 m² byla kolaudována v roce 2023 a splňuje veškeré moderní požadavky. Ve dvou podlažích na vás čeká celkem 5 pokojů a velmi příjemný bonus v podobě dvou koupelen. K domu náleží zahrada o celkové ploše 433 m².

Užitná plocha domu 114 m² je dispozičně perfektně využita a vaše rodina zde jistě najde nový domov. Velmi klidný a příjemný výhled je z terasy o ploše 19 m², které je přístupná z obývacího pokoje v 1.NP.

Hlavním stavebním prvkem domu je zdivo PORFIX tl.400 mm s finální hladkou omítkou. Veškeré okenní výplně jsou plastové a střecha je pokryta kvalitní keramickou taškou TONDACH FIGARO.

První nadzemní podlaží je tvořeno prostorným obývacím pokojem s vybavenou kuchyňskou linkou včetně vestavných elektrospotřebičů, koupelnou osazenou vanou a umývadlem, technickou místností s toaletou, vstupní halou a samostatným pokojem. Po schodišti z jasanového dřeva vystoupáme do podkroví, kde najdeme tři samostatné pokoje,

koupelnu se sprchovým koutem a další toaletou.

Vytápění celého domu je řešeno podlahovým teplovodním topením, které ohřívá elektrokotel s termostatem. Další a velmi příjemnou možností vytápění jsou keramická krbová kamna, která jsou umístěna v obývacím pokoji. Ohřev vody je zajištěn prostřednictvím elektrického bojleru o objemu 160 l, který je velmi šikovně instalován v technické místnosti. Veškeré interiérové dveře včetně zárubní jsou z masivního smrkového dřeva. Podlahy v 1.NP jsou vinylové v kombinaci s keramickou dlažbou a podkrovní podlahy pokrývá laminátová podlaha.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a přípojku el. energie. Užitkovou vodu lze čerpat z vlastní studny. K dispozici je také plynová přípojka, která je umístěna v přední opěrné zdi. Součástí vybavení je i technická stavba /zahradní domek/ a pergola s posezením za domem. Příjezd k domu je vydlážděn kamennou dlažbou a nabízí parkování pro 3 automobily.

Nový Hrozenkov je městys, který nabízí veškerou občanskou vybavenost a zároveň poskytuje ideální podmínky pro celoroční rekreaci. V létě láká k osvěžení vodní nádrž Balaton, která je vzdálená necelé 2 km od chalupy. V zimě je v okolí k dispozici několik lyžařských areálů jako např. Vranča, Karolínka nebo Kohútka.

Veškeré bohaté interiérové i exteriérové vybavení je součástí naší nabídkové ceny. Dům mohu doporučit všem zájemcům o krásné rodinné bydlení s dosahem přírody, ale také investorům, kteří poptávají nemovitost za účelem dalšího krátkodobého pronájmu.

Více informací Vám rád sdělím osobně nebo se prosím podívejte na web nemovitosti www.zdeneksupina.cz/dumhrozenkov. Těším se na společnou prohlídku.