

Prodej Rodinný dům, 210 m² | Středočeský kraj, Kladno, Bratronice, Dolní Bezděkov, 28, 27362

27362, Bratronice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Čížek
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	210 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku prodeje rodinného domu v klidné obci Dolní Bezděkov, na okraji chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Dům o užitné ploše 210 m² je postaven na pozemku o velikosti 590 m² a byl kolaudován v roce 1956. Budova je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Rekonstruované jsou kompletně rozvody elektřiny, vody, topení i kanalizace. V roce 2005 byla rekonstruována střecha domu a v roce 2008 byla vyměněna původní okna a dveře za dřevěná eurookna s izolačními dvojskly. Proběhla také rekonstrukce koupelen a kuchyňské linky ve druhém nadzemním podlaží.

V prvním nadzemím podlaží, které je přístupné ze západně orientované zahrady se nachází vstupní chodba, dvě obytné místnosti, které lze využít jako samostatnou bytovou jednotku, popřípadě jako letní kuchyň s pokojem pro hosty. Dále se zde nachází koupelna s toaletou, komora, kotelná a sklad. Nechybí zde betonové schodiště, po kterém vystoupáme do druhého nadzemního podlaží kde je také hlavní vstup do domu. Ze vstupní chodby se vchází do kuchyně, komory, koupelny s umyvadlem a sprchovým koutem a na samostatnou toaletu. Dále je zde vstup do obývacího pokoje, ze kterého se prochází do ložnice, obojí orientované na západní stranu domu do přilehlé zahrady.

Po schodišti obloženém terazzem vystoupáme do podkrovního domu, kde se nachází dvě prostorné ložnice, půdní prostor a z chodby nechybí vstup na severně orientovanou terasu.

Vytápění domu je řešeno ústředním topením, jehož zdrojem je plynový kotel a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Hlavní vstup do domu je z východní strany pozemku, kde se nachází také parkování pro dva vozy a garáž o zastavěné

ploše 29 m². V jihovýchodním rohu pozemku jsou postaveny kůlny o zastavěné ploše 39 m², které slouží jako zázemí pro zahradu a domácí zvířata.

Dolní Bezděkov je součástí obce Bratronice a leží v dojezdové vzdálenosti zhruba 15 minut od Kladna a 17 minut od Prahy. Základní občanskou vybavenost naleznete v nedaleké obci Bratronice, na návsi obce je zastávka autobusu s dobrým spojením do Kladna a okolních obcí. Volné chvíle můžete trávit v okolní přírodě, kde naleznete celou řadu cyklistických a turistických cílů. V Dolním Bezděkově naleznete klidný a pohodový venkovský domov. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101863.