

Prodej Rodinný dům, 300m² | Středočeský kraj, Kutná Hora, Vlkaneč, 99, 28564

28564, Vlkaneč



7 950 000 Kč

za nemovitost

cena obsahuje další
stavební parcelu



Vyřizuje

Ing. Karel Mlčoch

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Větším rodinám, které chtějí zanechat života ve městě a chtějí žít ve zdravém a klidném prostředí na venkově nabízím výhodnou koupi skutečně poctivě postaveného, zrekonstruovaného a udržovaného domu 6+1 v střediskové obci Vlkaneč. Dům má veškeré potřebné zázemí (garáž, dílna, dřevárna,...), vč. místa pro chov domácích zvířat. Součástí prodeje je i další - sousední stavební parcela, na které jsou vysázené ovocné stromy. Celkem mají obě parcely 2100 m². Uvedenou parcelu lze využít k zahradničení, k pozdější výstavě dalšího domu nebo si ji ponechat jako výhodnou investici. Dům je v obci, která má veškerou potřebnou vybavenost a leží na železniční trati směr Kolín, Praha nebo do Havlíčkova Brodu. Dům je na okraji obce, vedle velké louky za kterou jsou lesy.

Původní majitel koupil dvě parcely, nechal vypracovat podrobnou projektovou dokumentaci podle které na jedné z nich se syny pečlivě postavil dům a později provedl několik rekonstrukcí (střecha, zateplení, plastová okna, el. rozvody v mědi, tepelné čerpadlo,...). K domu je původní projektová dokumentace a veškeré dokumenty k provedeným rekonstrukcím a vylepšením. Dům je kompletně podsklepený, místnosti jsou čisté a suché. Celkově je ve velice dobrém stavu a je kompletně zařízen zánovním nebo starším nábytkem a vybavením.

Dům je připojený na obecní vodovod, kanalizaci a je do domu zavedená tel. linka. U domu je funkční studna, ale po

připojení na obecní vodovod není využívána. Plyn je v současné době odpojen. Měsíční náklady na bydlení jsou: voda 240,- Kč / měsíc a elektřina zálohy 3700,- Kč / měsíc. Dále roční poplatky: odvoz komunálního odpadu za osobu s nahlášeným trvalým pobytem 700,- Kč / rok, poplatek za jednoho psa 100,- Kč / rok, za druhého a každého dalšího psa 200,- Kč / rok.

V čele návsi Vlkaneč stojí kostel sv. Jakuba, v obci je dále MŠ, dětské hřiště, ZŠ, pošta, ČOV, obchod s potravinami, hostinec, železniční stanice, hasičská zbrojnice, fotbalové hřiště s kabinami (TJ Sokol), spolky pro dospělé a kroužky pro děti. Pro více informací o obci a životě v ní doporučuji navštívit [www stránky obce Vlkaneč](http://www.stranky-obce-vlkaneč.cz).

Pokud nemáte dostatek financí, můžu Vás nasměrovat na naši velice šikovnou finanční poradkyni. Pokud potřebujete nejdříve prodat vaši současnou nemovitost nebo byt, aby jste mohli dále pořídit tuto nemovitost, tak Vám rád s prodejem pomůžu. Zároveň zařídím, aby současní majitelé po složení rezervačního poplatku počkali na prodej vaší nemovitosti. V případě, že máte finance dostupné, můžeme se bavit o případné slevě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101855.