

## Moderní byt s nadstandardní terasou na Vinohradech

U zdravotního ústavu, 10000, Praha 10, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**David Staněk****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 072 947**E-mail:**[david.stanek@engelvoelkers.com](mailto:david.stanek@engelvoelkers.com)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2023              | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je připravený nově dokončený byt 3+kk ve zrekonstruované vile. V bytě byly použity nejmodernější technologie pro zajištění maximálního komfortu pro nájemníka - podlahové topení, stropní chlazení, automatické předokenní rolety a inteligentní systém ovládání domácnosti Loxone.

Dvouložnicový byt se nachází v prvním nadzemním podlaží. Srdcem apartmánu je prostorný obývací pokoj s kompletně zařízeným kuchyňským koutem se spotřebiči Siemens a se vstupem na soukromou terasu. Hlavní ložnice s en-suite koupelnou disponuje i vestavěnými šatními skříněmi a také vstupem na terasu. V bytě pak nalezneme druhou ložnici a druhou koupelnu.

Samozřejmostí jsou dvě parkovací stání a sklep. Součástí pozemku je i společná zahrada s dětským hřištěm, venkovní kuchyní a grilem. Nájemníci budou moci využívat také saunu a externí místnost jako kancelář/pracovnu.

Dům stojí v atraktivní rezidenční lokalitě na Vinohradech, v blízkém dosahu plné občanské vybavenosti, v lokalitě s rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra Želivského a Flora a nákupního centra Atrium Flora.