

Moderní byt s nadstandardní terasou na Vinohradech

U zdravotního ústavu, 10000, Praha 10, Praha

45 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je připravený nově dokončený byt 3+kk ve zrekonstruované vile. V bytě byly použity nejmodernější technologie pro zajištění maximálního komfortu pro nájemníka - podlahové topení, stropní chlazení, automatické předokenní rolety a inteligentní systém ovládání domácnosti Loxone.

Dvouložnicový byt se nachází v prvním nadzemním podlaží. Srdcem apartmánu je prostorný obývací pokoj s kompletně zařízeným kuchyňským koutem se spotřebiči Siemens a se vstupem na soukromou terasu. Hlavní ložnice s en-suite koupelnou disponuje i vestavěnými šatními skříněmi a také vstupem na terasu. V bytě pak nalezneme druhou ložnici a druhou koupelnu.

Samozřejmostí jsou dvě parkovací stání a sklep. Součástí pozemku je i společná zahrada s dětským hřištěm, venkovní kuchyní a grilem. Nájemníci budou moci využívat také saunu a externí místnost jako kancelář/pracovnu.

Dům stojí v atraktivní rezidenční lokalitě na Vinohradech, v blízkém dosahu plné občanské vybavenosti, v lokalitě s rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra Želivského a Flora a nákupního centra Atrium Flora.



Vyřizuje

David Staněk**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 072 947**E-mail:** david.stanek@engelvoelkers.com