

Prodej, Obchodní prostory, 1631 m2 - Velehrad

Salašská, 68706, Velehrad

**33 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Roman Krist**Tel.:** 607 092 690**GSM:** +420 607 092 690**E-mail:**krist@damedomov.cz

Plocha kanceláří:	1631 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte Vaše nové sídlo firmy, obchodní prostory, případně kanceláře nebo chcete rozšířit vaše portfolio investičních nemovitostí? Tak dnes pro Vás mám víceúčelový objekt v centru Velehrad s výhledem na Baziliku.

Celý objekt má přes 1600 m² užitného prostoru. Budova prošla v roce 2013 kompletní rekonstrukcí až do dnešní podoby.

V současnosti je objekt využíván takto:

1. PP - 253 m²- Zázemí velkokapacitní kuchyně, sklady, prostory pro úklid, sociální zařízení včetně sprch pro zaměstnance.
1. NP - 514 m² Prodejna potravin, prodejna uzenin, obchod, pivnice se zahrádkou, nákladní rampa, sklady a výtah,
2. NP - 426 m² Restaurace až pro 150 hostů s rozdělenými salonky a terasami s výhledem na baziliku, kuchyně s kapacitou 1000 jídel za den. Tyto prostory je možné předělat na bytové jednotky, penzion případně ubytovnu.
3. NP - 438 m² 2x velká kancelář s terasami, byt pro zaměstnance, strojovna VZT a kotelna. Zde můžete kanceláře lehce předělat na dvě bytové jednotky 2kk s terasou s výhledem na Baziliku.

V budově je nákladní výtah spojující 1. PP, nákladovou rampu a kuchyni v 2. NP, ale také osobní výtah zajišťující bezbariérový přístup do celé budovy. Budova má k dispozici klimatizace, kdy je klimatizováno 2. a 3. NP. Celá budova je vytápěna 4 plynovými kondenzačními kotly. Před objektem je k dispozici 10 rezervovaných parkovacích míst pro osobní automobily, případně se dá vytvořit podélné parkování u budovy pro dalších 6 aut. Po dohodě může být součástí prodeje i kompletní zařízení budovy.

Velehrad je vyhlášeným turistickým centrem. Vysoká turistická návštěvnost obce je zaručena díky poutnímu místu Velehradského kláštera. Vrcholem turistické sezóny je Velehradská pouť a Dny dobré vůle na začátku července. Zároveň je v dojezdové vzdálenosti 10 minut od Starého Města a Uherského Hradiště.

Tato budova nabízí potenciál ji předělat na 8 bytových jednotek o dispozicích 2kk až 3kk, tyto jednotky rozprodat a pronajat případné prostory potravin, pivnice, obchodu a skladovacích ploch v 1 PP.

Rádi Vám také pomůžeme i s vyřízením výhodného financování. Zavolejte mi na prohlídku a já Vám rád představím možnosti této nemovitosti. Těším se na společné setkání na prohlídce. Roman Krist - Realitní makléř