

Prodej rodinného domu, 903 m², Hvozdec, okr. Beroun

26762, Hvozdec

**10 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Irmanová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	331 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, pohoda, relaxace a nádherná příroda všude kolem? Toto vše nabízí rodinný dům v blízkosti vojenského prostoru Brdy v obci Hvozdec 3 km jihozápadně od města Hořovice a 22 km jihozápadně od Berouna. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a odpad je řešený objemným septikem a žumpou. V roce 2016 proběhla rekonstrukce domu. Vytápění zajištěné zánovním kotlem na tuhá paliva a ohřev vody bojlerem. Dispozice domu nabízí jak možnost bydlení, tak i podnikání, jelikož má prostorné nebytové prostory, které jsou nyní využívány jako společenská místnost a truhlářská dílna. Dům je tedy možný využít i komerčně. V okolí se nachází malebná příroda, rybník Dráteník, přilehlý les, nebo naučná stezka Okolím Komárova. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mne kontaktovat a já Vás ráda uvítám na prohlídce této výjimečné nemovitosti.