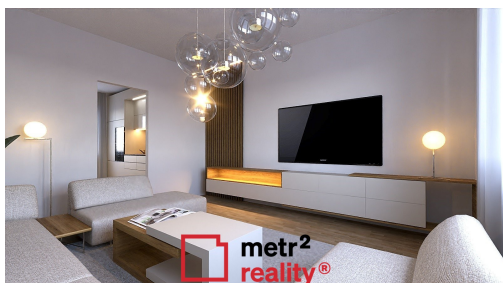


Prodej bytu 3+1 / Velký Týnec - Grygovská

Grygovská, 78372, Velký Týnec



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Nada Čunderlová
Tel.: +420 585 430 430

GSM: +420 603 177 771

E-mail:
nada@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout krásný slunný byt o dispozici 3+1 v nově zrekonstruovaném bytovém domě ve Velkém Týnci na ulici Grygovská. Byt se nachází ve II. NP, výměra bytu je 77 m² a je velmi dobře dispozičně řešený. K bytu náleží balkon do klidové části a krásný zděný sklep o výměře cca 6 m². Velkým bonusem je možnost užívání společného pozemku za domem, který slouží obyvatelům domu k relaxaci a každý z majitelů bytové jednotky má k dispozici část pozemku, kterou může využít na vypěstování vlastní úrody. K bytové jednotce dále bude možnost dokoupit vlastní venkovní parkovací stání za domem. Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí. Dům je cihlový, navíc je zateplen polystyrenem o tloušťce 20 cm. Střecha je také zateplená a to 20ti cm klimatizéru a 5ti cm polystyrenu. V celém domě jsou nová plastová okna s izolačním trojsklem, jsou udělány nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. V domě je celkem osm bytových jednotek, které jsou samostatně měřitelné, jsou na katastru rozděleny prohlášením vlastníka a je založeno společenství vlastníků. Na podlaží v bytových jednotkách je PVC v dekore dřeva, v koupelně je podlahové vytápění, sprchový kout a příprava na otopný žebřík, WC je samostatně. Dále je v bytové jednotce šatna, ve které se nachází i bojler na ohřev teplé vody. Vytápění bytu je lokální elektrické (klienti využívají dvojistou sazbu elektřiny). Pokud by měl budoucí vlastník zájem mít v bytě krbová kamna, jsou v domě k dispozici komíny, které je ale potřeba vyvložkovat. Přímou u domu je zastávka autobusu, která

zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost do Olomouce. V obci je pak základní občanská vybavenost. Byt je vhodný pro klienty, kteří upřednostní bydlení v klidné lokalitě, přitom v bezprostřední blízkosti města. Taktéž je byt vhodný na investici s možností následného pronájmu. Cena uvedená na internetu je včetně provize RK a veškerých poplatků. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.