

## Prodej bytu 3+1 / Velký Týnec - Grygovská

Grygovská, 78372, Velký Týnec

### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu, cena k jednání

|                               |                                  |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                      |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout krásný slunný byt o dispozici 3+1 v nově zrekonstruovaném bytovém domě ve Velkém Týnci na ulici Grygovská. Byt se nachází ve II. NP, výměra bytu je 77 m<sup>2</sup> a je velmi dobře dispozičně řešený. K bytu náleží balkon do klidové části a krásný zděný sklep o výměře cca 6 m<sup>2</sup>. Velkým bonusem je možnost užívání společného pozemku za domem, který slouží obyvatelům domu k relaxaci a každý z majitelů bytové jednotky má k dispozici část pozemku, kterou může využít na vypěstování vlastní úrody. K bytové jednotce dále bude možnost dokoupit vlastní venkovní parkovací stání za domem. Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí. Dům je cihlový, navíc je zateplen polystyrenem o tloušťce 20 cm. Střecha je také zateplená a to 20ti cm klimatizéru a 5ti cm polystyrenu. V celém domě jsou nová plastová okna s izolačním trojsklem, jsou udělány nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. V domě je celkem osm bytových jednotek, které jsou samostatně měřitelné, jsou na katastru rozděleny prohlášením vlastníka a je založeno společenství vlastníků. Na podlaží v bytových jednotkách je PVC v dekoru dřeva, v koupelně je podlahové vytápění, sprchový kout a příprava na otopný žebřík, WC je samostatně. Dále je v bytové jednotce šatna, ve které se nachází i bojler na ohřev teplé vody. Vytápění bytu je lokální elektrické (klienti využívají dvojistou sazbu elektřiny). Pokud by měl budoucí vlastník zájem mít v bytě krbová kamna, jsou v domě k dispozici komíny, které je ale potřeba vyvložkovat. Přímo u domu je zastávka autobusu, která zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost do Olomouce. V obci je pak základní občanská vybavenost. Byt je vhodný pro klienty, kteří upřednostní bydlení v klidné lokalitě, přitom v bezprostřední blízkosti města. Taktéž je byt vhodný na investici s možností následného pronájmu. Cena uvedená na internetu je včetně provize RK a veškerých poplatků. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Nada Čunderlová**

**Tel.:** +420 585 430 430

**GSM:** +420 603 177 771

**E-mail:** [nada@metr2reality.cz](mailto:nada@metr2reality.cz)