

## Prodej, rodinný dům, 80 m<sup>2</sup>, Hradec nad Moravicí, ul. Podolská

Podolská, 74741, Hradec nad Moravicí

**Neuvedeno**  
za nemovitost

+

|                        |                   |                                 |                            |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 75 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 80 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 113 m <sup>2</sup>         |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...               | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi ráda Vám zprostředkuji prodej rodinného domu v žádané lokalitě Hradec nad Moravicí. Jedná se o dvoupodlažní rohovou stavbu s půdou, která je zastřešena mansardovou střechou. V 1. NP se nachází prostorná chodba se schodištěm, jedna obytná místnost a taktéž prostorná dílna. Ve 2.NP jsou pak 2 obytné místnosti, kuchyně a koupelna vybavená sprchovým koutem i toaletou. Součástí prodeje je také přílehlý pozemek s celkovou plochou 113 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha tvoří cca 75 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha domu je cca 80 m<sup>2</sup>. Objekt je podsklepen a napojen na vodovodní řád i kanalizaci, dále je zřízena elektrická i plynová přípojka. Vytápění zajištěno plynovým kotlem. Fasáda není zateplena, okna jsou plastová. Rodinný dům se nachází v centru města, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost- obchod s potravinami, základní i mateřská škola, knihovna, drogerie, zastávky veřejné dopravy, lékárna či například pošta.. Nedaleko je také zámek Hradec nad Moravicí spolu se zámeckým parkem lákající k procházkám. Doporučujeme prohlídku! Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. V rámci služeb zajistíme veškerý právní servis a vyřízení financování. Ev. číslo: 644808.



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**GSM:** 739 123 332

**E-mail:** [spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)