

Prodej rodinného domu 4+kk / Hnojice

78501, Hnojice


6 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Nada Čunderlová
Tel.: +420 585 430 430

GSM: +420 603 177 771

E-mail:
nada@metr2reality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	637 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o vlastním domě a nemáte představu kde začít? V tomto případě si Vám dovoluujeme nabídnout novostavbu přízemního PASIVNÍHO zděného domu, který bude postaven v rámci nově vznikající lokality v obci Hnojice. Rodinný dům je o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 97,2 m². K domu náleží pozemek o výměře 637 m². Komorní charakter a moderní architektura domu nejsou jedinými jeho přednostmi. Nespornou výhodou je, že byl kladen důraz na energetickou nenáročnost budovy, kdy se bude jednat o pasivní dům, s velmi nízkými náklady na jeho celkový provoz. Dům je v moderním provedení střídání designu a je stavěn s důrazem na kvalitu použitých materiálů. Bude postaven z cihelných bloků tl. 300 mm, zateplen kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z šedého EPS tl. 200 mm, vytápění je řešeno pomocí teplovodního systému, který obsahuje tepelné čerpadlo typu vzduch-voda, které zajišťuje pokrytí tepelných ztrát objektu. Součástí tepelného čerpadla je i zásobník na TUV. Ve všech místnostech RD je podlahové vytápění, které je v koupelně doplněno o topný žebřík rozměru 1200x600 mm. Součástí systému je také centrální rekuperační jednotka umístěná v technické místnosti, jež zajišťuje přívod čerstvého vzduchu do obytných místností a odvod znehodnoceného (odpadního) vzduchu z koupelny, WC a kuchyně. FVE elektrárna, 3 panely na střeše, jednofázový střídač. Na zahradě bude retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 8 m³. Dešťová voda bude využita na splachování WC a zálivku zahrady. Součástí standardního provedení jsou plastová okna s izolačním trojsklem, vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou. Samozřejmostí je veškerá

sanita, obklady a dlažby v koupelně a na WC, interiérové dveře vč. obložkových zárubní, aj. Ve standardu je taktéž zahrnuta venkovní terasa - dodávka a montáž vnější terasy s povrchovou úpravou z betonové dlažby , vjezd ze zámkové dlažby, chodníky ze zámkové dlažby, úprava zahrady - urovnání terénu, rozprostření ornice, oplocení pozemku - plot z poplastovaného pletiva, sloupky, branky, výška 1600 mm. K domu je možno za příplatek dokoupit zastřešené parkovací stání buď pro jedno nebo dvě auta, jehož součástí je i oddělený úložný prostor v zadní části. Kuchyňská linka není zahrnuta v ceně domu. Obec Hnojice se nachází 15 km severně od Olomouce, 6 km západně od Šternberka, s velmi dobrou dopravní dostupností do obou měst. Svou polohou je obec přímo předurčena být zastávkou především pro cykloturisty, kteří projíždějí z Olomouce či Litovle směrem na Šternberk do pohoří Nízkého Jeseníku, nebo naopak směřují od Šternberka na cyklostezku vedoucí přes CHKO Litovelské Pomoraví. Každý z cykloturistů se v naší obci může zastavit a občerstvit v restauraci či v nekuřácké vinárně, které samozřejmě nabízejí i venkovní posezení.