

Prodej bytu 1+kk 50 m²

Spojovací, Praha 9, Praha

5 250 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám v zastoupení za developera DMG STAV, nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 1+kk a balkónem o celkové ploše 50 m².

Prostorný a slunný byt s orientací na východní stranu se nachází ve 4. NP novostavby, která byla zkolaudována v prosinci 2023. Bytová jednotka je součástí developerského projektu Rezidence Spojovací, ležící v širším centru Prahy, konkrétně v pražských Vysočanech.

Byt o podlahové ploše 44 m² nabízí předsín s místem pro realizaci vestavěných skříní. Nadstandardně velkou koupelnu s vanou, závěsnou toaletou, umyvadlem, topným žebříkem a místem pro připojení pračky i sušičky. Obývací část s připraveným místem pro instalaci kuchyně dle vlastních představ a dostatkem místa pro spací i obytnou část. Francouzské dvoukřídlé balkónové dveře, jsou umístěny po celé délce stěny a vnáší tak do prostoru dostatek světla. Na balóně o velikosti 6 m² je položena dlažba v šedém dekoru, zásuvka s 230 V a nástěnné svítidlo. Podlahy v bytě jsou kombinace dlažby-RAKO (chodba + koupelna) a kvalitní laminátové podlahy v dílcích s příjemným dřevěným dekorem-HARO. Vytápění zajišťuje teplovodní podlahové topení s regulací v jednotlivých obytných místnostech. Vstupní dveře jsou s ocelovou zárubní o bezpečnosti třídy 2.

Byt je vhodný k investičním účelům (dlouhodobý či krátkodobý pronájem), minimální čistý měsíční výnos z pronájmu je 19.000,- Kč.

K bytu je možné dokoupit sklep a garážové stání za zvýhodněnou cenu, avšak koupě bytu není příslušenstvím podmíněna.

Vysočany by se mohly stát v budoucnu "příštím Karlínem". Autobusová zastávka je přímo před domem a stanice metra B Palmovka je vzdálená 5 minut jízdy autobusem. Naproti Rezidenci Spojovací se nachází prestižní gymnázium Jaroslava Seiferta. V dosahu je také O2 aréna, Galerie Harfa, park Třešňovka, Wellness Hotel Step, Saunový Svět Infinet, vlakové nádraží, Lidl a mnoho dalšího.

Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočet hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Volejte kdykoliv 7 dní v týdnu. Ráda se s vámi uvidím na prohlídce.

You can find English version with subtitles in the video. Do not hesitate to contact me for more information.



Vyřizuje

Linda Petrášková**Tel.:** 607 729 755**GSM:** 776745187**E-mail:** petraskova@dmpl.cz