

Prodej chaty, s pozemkem 709 m², Ústí nad Labem, Brná

40321, Ústí nad Labem

**1 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Janovský Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	709 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota

Užitná plocha:	32 m ²
Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	2
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jaro se už blíží a my Vám představujeme chatu sousedící s přírodou a překrásným výhledem na Labské údolí. Chata s číslem evidenčním o ploše 36 m² se nachází na pěkném slunném pozemku o velikosti 709 m² ve velmi žádané a vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem - Brná. Částečně podsklepená chata je napojena na veřejný vodovod se sezónní pitnou vodou a elektřinu. Uvnitř nalezneme ložnici, obývací pokoj s kamny a čtecím koutem, kuchyni se vstupem do předsíně s jídelnou a vstupem do sklepa. Vzhledem k dispozici chaty je možná rekonstrukce dle vašich představ. V loňském roce dostala chata novou pokrývku střechy i oplechování, a to včetně svodů a jsou zde udělaná nová plastová okna v dekoru dřeva. Chata je udržovaná a v dobrém stavu. Dovnitř se vchází přes menší terasu s úchvatným výhledem na okolí. V případě řešení finančních prostředků na koupi Vám pomůže náš hypoteční specialista.