

Prodej řadového domu se zahradou v Kaplici

Linecká, Kaplice



6 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Slavíková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420605252401**E-mail:**jana.slavikova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	211 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný řadový dům v Kaplici v Jihočeském kraji, okres Český Krumlov.

Jedná se o vícepodlažní řadový dům ve velmi dobrém stavu. Byl postaven před 35 lety a následně zmodernizován pečlivě provedenou kompletní rekonstrukcí včetně zateplení. Okna, dveře vnitřní i venkovní, schodiště, kuchyňská linka, vše je z kvalitního dřeva - dubu, děláno na zakázku.

Dispoziční řešení místností se rozprostírá do třech podlaží - suterénu, přízemí a podkroví.

Suterén, do kterého je přístup z přízemí a ze zahrady se sestává ze vstupní haly 7,94 m², chodby 4,9 m², dvou pokojů 12,9 m² a 11,7 m², dílny 13,64 m², koupelny se sprchovým koutem, vanou a WC 5,34 m², technické místnosti 8,9 m², skladu 3,9 m² a studeného skladu 8,4 m².

Do přízemí je hlavní vchod z Linecké ulice a sestává se ze vstupní haly 9,58 m², kuchyně s jídelnou 14,50 m²,

obývacího pokoje 29,07 m², dětského pokoje 12,31 m², koupelny se sprchovým koutem a WC 2,39 m², balkonu a schodiště.

Podkroví se sestává z prostorné ložnice se zabudovanými skříněmi 43,31 m², komory 9,58 m² a koupelny s vanou a WC 13,5 m².

Nabízí se zde možnost vícegeneračního bydlení, případně i rozdělení do dvou bytových jednotek, při čemž každá bytová jednotka může mít samostatný vchod.

Orientační náskres půdorysů jednotlivých podlaží najdete ve fotodokumentaci.

Topení v celém domě je ústřední se samostatnou regulací do každého podlaží, řešeno plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev vody a je umístěný v suterénu v technické místnosti. Do domu byla nainstalována klimatizace. Elektrina, plyn, voda i odpad napojeno na veřejné sítě.

Celková plocha pozemku domu a zahrady činí 396 m², z toho zastavěná plocha 151 m². K příjemnému posezení slouží terasa v suterénu se zabudovaným bazénem s pohledem a vstupem na zahradu, kterou si nový majitel může přizpůsobit svému vkusu - k zahradničení nebo jako okrasnou.

U domu je od města Kaplice zajištěno parkovací stání pro dvě osobní auta.

Nemovitost se nachází v docházkové vzdálenosti do centra města Kaplice, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost - městský úřad, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní středisko, poštu, sportovní vyžití.

Pro sdělení více informací a domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte.

Prostřednictvím našeho odborného hypotečního makléře Vám ráda pomohu zajistit nejvýhodnější financování.