

Prodej budovy bez č. popisného, v obci Kovářská, okr. Chomutov

Dukelská, 43186, Kovářská

**1 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Svoboda Jindřich**Tel.:** +420 608066696**GSM:** +420 608066696**E-mail:**info@jindrichsvoboda.cz

Zastavěná plocha:	110 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	400 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Podeji budovy v obci Kovářská, okr. Chomutov, v Krušných horách.

Budova je prostorná, má dvě nadzemní podlaží, dříve 3 nadzemní podlaží.

Kdysi tato budova sloužila jako opravná zemědělských strojů, proto je vhodná k rekonstrukci a popř. rekolaudaci na chalupu či rodinný dům, jelikož aktuálně je to budova bez čísla popisného.

Zastavěná plocha tohoto domu je 110 m².

Dům je sice napojený na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci, avšak elektřina a voda vede prostřednictvím jiného, níže stojícího domu,

ve kterém je elektroměr a vodoměr, což dosavadnímu vlastníkovi obou budov vyhovovalo.

Pokud by horní dům měl jiného vlastníka než má spodní dům,

je nutné tento horní dům samostatně připojit na elektřinu a vodovod.

Proto jsme nabídku výrazně slevili.

Část některých pozemků v horní části je dlouhodobě pronajata od fondu státního pozemkového úřadu

a již je domluvený odkup části těchto pozemků.

Odkup pronajatých pozemků se bude realizovat, až po dohodě s novým nabyvatelem nemovitosti.

Obec Kovářská leží v turisticky velmi oblíbené lokalitě, s rozrůstající bytovou výstavbou či přestavbou stávajících objektů.

Občanská vybavenost obce Kovářská je velmi dobrá, je zde mateřská i základní škola, pošta, zubař, kadeřnictví, hřiště, bazén, obchod i cukrárna.

15 minut autem je vzdálen sportovní areál Klínovec, dále Boží Dar, Jáchymov nebo Měděnec.

Za 20 minut dojedete do Klášterce nad Ohří, kde je moderní Aquapark nebo Lázně Evženie.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.