

Prodej, pozemky/bydlení, 2163 m², Babyková, Letkov, Plzeň-město [ID 53462]

Babyková, Letkov



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 2 163 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Tento velice exkluzivní pozemek, se nachází v obci Letkov u Plzně v lokalitě V Podlesí I. Pozemek je situovaný na okraji této lokality a přímo navazuje na les, který je součástí prodeje a díky poloze pozemku si můžete užívat klidné bydlení v přírodě a zároveň v blízkosti města. Dovolím si tvrdit, že takový pozemek v lokalitě Plzeň-město se již těžko najde a patří mezi to nejexkluzivnější co se v posledních letech nabízelo a do budoucna bude nabízet.

Krásný mírně svažité pozemek o výměře 2 163 m² je určený k výstavbě rodinného domu s maximální možnou zastavěnou plochou 230 m². Součástí prodeje je již zmiňovaný les, který je vedený jako samostatný pozemek a má rozměry 1 665 m². Celková plocha nabízeného pozemku je 3 828 m². K pozemku jsou zavedeny elektrická a plynová přípojka, také vodovodní a kanalizační splašková přípojka. Pozemek je zcela oplocen, z příjezdové strany je plot dřevěný a to včetně vjezdových vrat. V lokalitě je vybudovaná veřejná komunikace s již vyrostlými stromy. Obrovskou výhodou pozemku je, že v místě je jeden z posledních, na kterém nestojí nemovitost a do budoucna se vám nestane, že by vás zde rušila stavba jiné nemovitosti.

Letkov je klidnou obcí v těsné blízkosti města Plzně a blízkém spojení na dálnici D5 ve směru Praha - Rozvadov a jen těžko budete hledat lepší lokalitu. Městská hromadná doprava je zajišťována trolejbusovou linkou č.12, jejíž zastávka Letkov - V Podlesí je od pozemku vzdálena necelých 400 m. V obci je zrekonstruovaná mateřská škola, dětské hřiště a je zde vyhlášený pension s restaurací a moderní sportovním areálem, kde najdete tenisové kurty, hřiště s umělou trávou a fitness centrum.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací ohledně této nabídky.