



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N04164**

ŘRD Písnice - Ke Kašně, ozn. B3, 5+kk/4xT + garáž, 177,6 m², pozemek 430 m²

Ke kašně, Praha-Libuš, Praha

19 250 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je vč.
garážového stání a provize
RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	430 m ²
Plocha zahrady:	315 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední dům v projektu na prodej!

Prodej luxusní řadové rodinné vily (ozn. B3) o dispozici 5+kk s terasami, která je součástí projektu 9 nízkooenergetických vil v lukrativní části Prahy 4 - Písnice. Jedná se o výjimečný rezidenční projekt s vlastní komunikací, oplocením a množstvím zeleně. Do roku 2029 bude dokončena stanice metra Písnice, která bude vzdálena jen 7min chůze.

Jedná se o dvoupodlažní vilu o dispozici 5+kk o už. ploše 178m², s pozemkem 430 m², se zahradou o vel. 315,3m². Dům je vybaven nejmodernějšími technologiemi, které Vám výrazně ušetří náklady na provoz domu, jako je rekuperace vzduchu, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění v celém domě a v neposlední řadě, kvalitní obvodové zdivo s nadstandardním zateplením. Součástí ceny je také příprava na klimatizaci, venk. žaluzie, fotovolt. panely a bateriové úložiště. Přízemí domu dominuje prostorný obývací pokoj nadstandardně prosvětlený velkoplošným posuvným oknem, na nějž navazuje jídelna a kuchyně, odkud můžete přímo vstoupit na krytou terasu a užívat si celé zahrady. Ve 2NP jsou 4 prostorné ložnice, šatna a velkorysá koupelna s vanou a dalším WC.

Aktuálně se dokončují interiéry domu (kolaudace 12/2023). Stále je však možné vybírat z množství kvalitního interiérového vybavení - podlahy, zárubně, dveře, dlažby, obklady, sanitu apod. a vybavení a obklad koupelny ve 2.NP.

Projekt je naprosto ideální pro rodiny s dětmi.

Lokalita je zcela klidnou částí Prahy, kde se snoubí výhody rodinného bydlení na přechodu mezi městským a venkovským charakterem zástavby se zachováním všech výhod života v hlavním městě. V Písnici a v docházkové vzdálenosti od domů jsou dostupné veškeré služby - zdravotní středisko, obchody, školy, školky (jedna ze školek je přímo v ul. Ke Kašně), restaurace, kulturní a sportovní zařízení. Milovníci přírody mohou využít jen 10min. chůze vzdálenou Modřanskou rokli, kde se nachází několik cyklostezek, fotbalové a basketbalové hřiště. Nebo se můžete společně s dětmi vydat po naučné stezce kolem mnoha dětských hřišť až k rybníku Na mýtě. Cestou můžete pozorovat ryby v potoce nebo třeba ještěrby a sovu pálenou. 5 min. chůze se nachází autobusová zastávka Ke Březině pro linku č. 113 a 333, nebo o kousek dál autobusová zastávka U Studánky pro linku č. 197 - cesta autobusem do stanice METRA C - Chodov trvá jen 9 min.



Vyřizuje

Jan Hrnčíř

Tel.: 224 919 013

GSM: 603 270 707

E-mail: jan.hrncir@akropolisreality.cz