

Novostavba RD 4+kk, pozemek 816 m², Sukorady okr. Mladá Boleslav

29406, Sukorady



10 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail:

machacek@ceskarealitnisro.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	816 m ²
Plocha zahrady:	684 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme na prodej nízkoenergetickou novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 108 m², který leží na pozemku o celkové velikosti 816 m² a nachází se ve vyhledávané lokalitě Sukorady okr. Mladá Boleslav. Dispozice domu: vstupní zádveř, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, 2 x dětský pokoj, obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, ložnice, šatna, koupelna s vanou a toaletou. Dům je napojen na veškeré IS (voda, elektřina, kanalizace), vytápění domu řešeno podlahové a napojeno na tepelné čerpadlo vzduch - voda od firmy De Dietrich, ohřev vody řešen také přes tepelné čerpadlo. Dům je postaven ve vysokém standardu. Podlahy jsou laminátové a dlažba, okna plastová s trojskly, předokenní žaluzie, retenční nádrž

na dešťovou vodu, vozidla lze zaparkovat na venkovním parkovacím stání. Pozemek má příjemných 684 m² a těší se na nového majitele, který si zahradnické úpravy udělá dle svého uvážení.

V obci je restaurace, obecní úřad a potraviny, vše ostatní co potřebujete, je jen pár minut jízdy autem v Mladé Boleslavi. Do Prahy to trvá zhruba hodinu.

Více informací a domluvení prohlídky na uvedených kontaktech.