

Prodej RD 3+1, 100 m², pozemek 432 m², Městys Křinec, okr. Nymburk

2 900 000 Kč
za nemovitost

Dr. Chmelaře, 28933, Křinec

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	266 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	432 m ²
Plocha zahrady:	166 m ²	Plocha dílna:	12 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům 3+1 o užitné ploše 100 m² a celkovou výměrou pozemku 432 m² v Městysi Křinec, který je vzdálený cca 11 km severovýchodně od města Nymburk. Dům je před rekonstrukcí. Střešní krytina je z eternitu a část plechová (střešní krytina není původní), dřevěná okna, vytápění akumulacími kamny nebo kotlem na tuhá paliva, původní elektrina 230 - 400 V, bojler na ohřev vody, který je umístěný v koupelně, vlastní studna, jímka, ale je zde možnost se napojit na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku se nachází zděná garáž 16 m² a dílny včetně přístřešků na uskladnění věcí např. dřeva, uhlí apod. Dům dále nabízí půdu (vstup na půdu po žebříku). Dům se nachází v klidné části, resp. v zástavbě rodinných domů.

Dispozice RD:

- zádveří/ vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, kde jsou kamna, el. sporák a průtokový ohřívač vody, obývací pokoj, ložnice, chodba, pokoj, koupelna s vanou, kde je umístěn bojler a původní kotel na tuhá paliva, spižárna a samostatná toaleta.

Městys Křinec nabízí velmi slušnou občanskou vybavenost, tj. ZŠ, MŠ, lékárna, lékaři, pošta, obchody s potravinami, drogerie, knihovna, hospoda, restaurace, policie, dětské hřiště, víceúčelové hřiště, sokolovna, řada služeb apod. Autobusové a vlakové spojení přímo v Městysi Křinec. Naleznete zde i zámek Křinec a další zajímavá místa.

Pro více informací či prohlídku nemovitosti mne prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Kristýna Bohuslavová

Tel.: 739 353 732

GSM: +420 739 353 732

E-mail: kristyna.bohuslavova@century21.cz