

Prodej pozemku ke stavbě rodinného domu

Pod Klukem, Hýskov

6 590 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	954 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji pozemek 582/36 o rozloze 954 m² ke stavbě rodinného domu v obci Hýskov.

Hýskov se nachází v malebné krajině u řeky Berounky, 10 min od Berouna.

POZOR v ceně je vypracovaný projekt, stavební povolení - zítra můžete začít stavět!

Pozemek se nachází v nové rezidenční výstavbě na jižně orientovaném svahu, jedinečné jsou výhledy do okolní krajiny a samotný projekt zaručuje moderní bydlení, klid a soukromí. Připojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn je samozřejmostí.

Na pozemku je naprojektován dům typu B viz vizualizace ve fotodokumentaci s rozlohou 150m² a terasou 16m². Dům je jednopodlažní do tvaru „L“ a ze všech pokojů vstoupíte na terasu s posezením a dál do zahrady. Umístění domu na pozemku je naznačeno ve fotodokumentaci. Projektová dokumentace, kterou předáme kupujícímu je včetně všech detailů a kupující si můžete vybrat svoji stavební firmu.

Na pozemku vážně hypoteční úvěr a lze bez problému přepsat na nového majitele včetně velmi výhodných podmínek a fixace do roku 2031!

Berounsko je jedna z nejoblíbenějších lokalit ve Středočeském kraji díky vysoké kvalitě bydlení. Máte zde vše, co potřebujete:

-dálnici D5 nebo D6, v Praze jste přibližně za 20 minut jízdy autem

-v obci Hýskov je dostatečná občanská vybavenost včetně MŠ a ZŠ (1.stupeň)

-Berounsko a CHKO Křivoklátsko Vám nabídne spoustu sportovního vyžití (golf, kola, pěší procházky, paddleboarding a další)

Zavolejte, ráda poskytnu další informace.



Vyřizuje

Renata Šiserová**GSM:** +420602601565**E-mail:** renata.siserova@re-max.cz